

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH
NA PROWADZENIE USŁUG GASTRONOMICZNYCH
W BUDYNKU TEATRU MUZYCZNEGO CAPITOL WE WROCŁAWIU
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 67**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Organizatorem przetargu jest Teatr Muzyczny Capitol z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, zwany dalej Teatrem.

PRZEDMIOTU NAJMU

- 1) Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości kwoty czynszu netto za najem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67 oraz innych istotnych warunków najmu i wyłonienie Najemcy z którym zostanie zawarta umowa najmu.
- 2) Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi 114,98 m² i obejmuje powierzchnię na prowadzenie baru w Sali restauracji oraz wydzieloną część zaplecza.
- 3) Plany sytuacyjne pomieszczeń stanowią załącznik do regulaminu przetargu.

CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 21 marca do dnia 4 kwietnia 2023 r.

TERMINY OGŁĄDANIA PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiot najmu będzie można oglądać przy udziale pracowników Teatru, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr 71 78 90 490, w dniach:

10.03.2023 r. godz. 09:00

13.03.2023 r. godz. 09:00

WADIUM

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.03.2023 r.** przelewem na konto Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław prowadzone w banku PKO BP S.A. o numerze: **20 1020 5226 0000 6102 0416 3200.**

Wadium wynosi: **4 300,00 zł**

WYWOŁAWCZY CZYNSZ NETTO (BEZ PODATKU VAT)

Czynsz wywoławczy wynosi: **4 300,00 zł**

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem powierzchni w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67” w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) **do dnia 16.03.2023 r. do godziny 11:00.**

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, sala konferencyjna (2/D/011) **w dniu 16.03.2023 r. o godzinie 11:30**

ZABEZPIECZENIE

Zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego wynikających ze stosunku najmu, w wysokości jednego czynszu wraz z podatkiem VAT, Najemca wniesie w formie wybranej z podanego poniżej katalogu form zabezpieczenia:

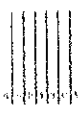
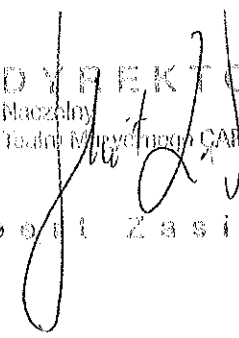
- a) kaucja pieniężna,

- b) bezwarunkowa gwarancja bankowa,
- c) bezwarunkowa gwarancja ubezpieczeniowa.

UDOSTĘPNIENIE REGULAMINU PRZETARGU I WZORU UMOWY

Regulamin przetargu wraz ze wzorem umowy zamieszczony zostanie na stronie internetowej Teatru www.teatr-capitol.pl oraz udostępniony w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) od pn. do pt. w godzinach od 8:00 do 16:00.

Wrocław, dnia 08.03.2023 r.

 **DYREKTOR**
Naczelny
Teatr Muzyczny CAPITOL

Hubert Zasina