

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH
NA PROWADZENIE USŁUG GASTRONOMICZNYCH
W BUDYNKU TEATRU MUZYCZNEGO CAPITOL WE WROCŁAWIU
PRZY UL. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 67**

ORGANIZATOR PRZETARGU

Organizatorem przetargu jest Teatr Muzyczny Capitol z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 67, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, zwany dalej Teatrem.

PRZEDMIOT NAJMU I JEGO PRZEZNACZENIE

- 1) Przedmiotem najmu jest powierzchnia wraz z wyposażeniem przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomicznej położona w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67.
- 2) Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi 146,74 m² i obejmuje wydzieloną powierzchnię na prowadzenie bufetu w Zielonym Barze (pomieszczenie nr 2/B/002) oraz zaplecze i ciągi komunikacyjne.
- 3) Plany sytuacyjne pomieszczeń stanowią załącznik do regulaminu przetargu.

CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

TERMINY OGŁĄDANIA PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiot najmu będzie można oglądać przy udziale pracowników Teatru po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr 71 789 04 42, 71 789 04 10 w dniach:

03.07.2025 r. godz. 10:00

07.07.2025 r. godz. 10:00

WADIUM

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.07.2025 r.** przelewem na konto Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław prowadzone w banku PKO BP S.A. o numerze: **20 1020 5226 0000 6102 0416 3200.**

Wadium wynosi: **3 978,00 zł**

WYWOŁAWCZY MIESIĘCZNY CZYNSZ NETTO (BEZ PODATKU VAT)

Czynsz wywoławczy wynosi: **3 978,00 zł**

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem powierzchni w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67” w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) **do dnia 11.07.2025 r. do godziny 10:00.**

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, sala konferencyjna (2/D/011) **w dniu 11.07.2025 r. o godzinie 10:15.**

ZABEZPIECZENIE

Zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego wynikających ze stosunku najmu, w wysokości dwumiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT, Najemca wniesie w formie wybranej z podanego poniżej katalogu form zabezpieczenia:

- 1) kaucja pieniężna,
- 2) bezwarunkowa gwarancja bankowa.

UDOSTĘPNIENIE REGULAMINU PRZETARGU I WZORU UMOWY

Regulamin przetargu wraz ze wzorem umowy zamieszczony zostanie na stronie internetowej Teatru www.teatr-capitol.pl/biuletyn-informacji-publicznej/ w zakładce Ogłoszenia oraz udostępniony w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) od pn. do pt. w godzinach od 8:00 do 16:00.