

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM POWIERZCHNI PRZEZNACZONYCH
NA PROWADZENIE USŁUG GASTRONOMICZNYCH
W BUDYNKU TEATRU MUZYCZNEGO CAPITOL WE WROCŁAWIU
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 67**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Organizatorem przetargu jest Teatr Muzyczny Capitol z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, zwany dalej Teatrem.

PRZEDMIOTU NAJMU

- 1) Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości kwoty czynszu netto za najem powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67 oraz innych istotnych warunków najmu i wyłonienie Najemcy z którym zostanie zawarta umowa najmu.
- 2) Łączna powierzchnia będąca przedmiotem najmu wynosi 114,98 m² i obejmuje powierzchnię na prowadzenie baru w Sali restauracji oraz wydzieloną część zaplecza.
- 3) Plany sytuacyjne pomieszczeń stanowią załącznik do regulaminu przetargu.

CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 17 marca do dnia 31 marca 2026 r.

TERMINY OGLĄDANIA PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiot najmu będzie można oglądać przy udziale pracowników Teatru po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr 71 789 04 42, 71 789 04 10 w dniach:

05.03.2026 r. godz. 09:00

09.03.2026 r. godz. 09:00

WADIUM

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.03.2026 r.** przelewem na konto Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław prowadzone w banku PKO BP S.A. o numerze: **20 1020 5226 0000 6102 0416 3200.**

Wadium wynosi: **5000 zł**

WYWOŁAWCZY CZYNSZ NETTO (BEZ PODATKU VAT)

Czynsz wywoławczy wynosi: **5000 zł**

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem powierzchni w budynku Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67” w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) **do dnia 11.03.2026 r. do godziny 11:00.**

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, sala konferencyjna (2/D/011) **w dniu 11.03.2026 r. o godzinie 11:15.**

ZABEZPIECZENIE

Zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego wynikających ze stosunku najmu, w wysokości jednego czynszu wraz z podatkiem VAT, Najemca wniesie w formie wybranej z podanego poniżej katalogu form zabezpieczenia:

- a) kaucja pieniężna,

- b) bezwarunkowa gwarancja bankowa,
- c) bezwarunkowa gwarancja ubezpieczeniowa.

UDOSTĘPNIENIE REGULAMINU PRZETARGU I WZORU UMOWY

Regulamin przetargu wraz ze wzorem umowy zamieszczony zostanie na stronie internetowej Teatru www.teatr-capitol.pl oraz udostępniony w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) od pn. do pt. w godzinach od 8:00 do 16:00.

Wrocław, dnia 03.03.2026 r.

Hubert Zasina
Dyrektor Naczelny
Teatru Muzycznego Capitol