

WZÓR UMOWY

Zawarta we Wrocławiu w dniu r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ZP/.../.../TKS/PN o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Teatrem Muzycznym Capitol, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, nr RIK 22/94 posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP; 896-000-56-21, reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....,

z siedzibą:

prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej;

zwaną/y dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

NIP:..... REGON:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: nadzór nad zabezpieczeniem przeciwpożarowym w trzech obiektach Zamawiającego we Wrocławiu: budynek Teatru przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, budynek przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72a, budynek przy ul. Kwidzyńskiej 33, polegający w szczególności na:
 - a) prowadzenie szkoleń dla nowoprzyjętych pracowników Teatru Muzycznego Capitol z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - b) prowadzenie kontroli we wszystkich obiektach należących do teatru lub będących w jego eksploatacji,
 - c) udział w komisjach odbioru scenografii nowych sztuk teatralnych.
 - d) nadzór nad rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - e) nadzór nad terminami wykonywania przeglądów urządzeń systemów ppoż. w obiektach i informowanie o tym osoby odpowiedzialne;
 - f) współdziałanie z właściwymi organami Państwowej Straży Pożarnej;
 - g) dokonywanie analizy skutków i przyczyn zaistniałych pożarów, zapłonów i miejscowych zagrożeń;
 - h) prowadzenie dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
 - i) wymagane dwa dyżury w tygodniu – wtorek i piątek w godzinach od 10:00 do 13:00 w siedzibie Zamawiającego.
 - j) uczestnictwo w usuwaniu awarii urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone postanowieniami niniejszej umowy będzie realizował przez zatrudnionych przez siebie pracowników i/lub zleceniobiorców posiadających odpowiednie kwalifikacje, określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
 2. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, dokumenty potwierdzające fakt zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu odnośnie pracownika Wykonawcy, któremu Wykonawca zlecił zrealizowanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Sprzeciw
-

powinien być sporządzony na piśmie i zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności osobiście bądź zlecić ich realizację innej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących czynności stanowiących część przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie:
 - b) w zakresie:
5. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były jego własne działania, względnie uchybienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie miejsce w pomieszczeniu biurowym na prowadzenie szkoleń oraz przechowywanie dokumentacji wynikających z zakresu obowiązków.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.03.2018r. do 28.02.2019r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki określone niniejszą umową podczas dyżurów w siedzibie Zamawiającego we wtorek i piątek w godzinach od 10 do 13.
3. Niezależnie od dyżurów określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego przystąpić do pracy w sytuacjach awaryjnych, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć.
4. Czas reakcji na przystąpienie do uczestnictwa w usuwaniu awarii urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym poza dyżurami oraz w dni ustawowo wolne od pracy wynosi do godzin, liczonych od chwili zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego na numer telefonu Wykonawcy

§ 5

1. Maksymalna wartość umowy netto wynosi zł, podatek VAT, brutto (słownie))
 2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie, prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
 3. za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na podstawie miesięcznej stawki ryczałtowej w kwocie netto plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto
 4. W przypadku sprzedaży nieruchomości przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72a miesięczna kwota umowna zostanie pomniejszona o 12% w następnych miesiącach po miesiącu, w którym zostanie zrealizowana sprzedaż nieruchomości.
 5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenia przelewu”.
 7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będzie w złotych polskich [PLN].
-

§6

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa § 4 ust. 4. – w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2.-w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje pozyskane w trakcie realizacji umowy. niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, określone w ust.1 nie narusza obowiązku którejkolwiek Stron do udostępnienia informacji osobom i organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Kierownik Techniczny – Stefan Hampel tel. 71 7890412, mail: s.hampel@teatr-capitol.pl
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:..... tel/fax

§ 9

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

We wszystkich sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :
