

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 2

### I. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Podstawowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego

Mieszkanie położone we Wrocławiu przy ul. Rejtana 1/6, spełniające funkcje hotelową dla współpracowników Zamawiającego. Powierzchnia mieszkania wynosi 164 m<sup>2</sup>, znajdują się w nim :

- 3 pokoje dwuosobowe,
- 2 pokoje jedno osobowe,
- 1 apartament z łazienką,
- 3 łazienki,
- 1 aneks kuchenny.

#### Rodzaje powierzchni podłóg i posadzek:

- nawierzchnia ceramiczno- gresowa
- wykładzina dywanowa
- wykładzina podłogowa „Tarkett”

#### 2. Ogólny zakres umowy

Zamówienie realizowane będzie przez okres 12 miesięcy i obejmuje świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń w mieszkaniu. Usługi wykonywane będą 7 dni w tygodniu.

#### 3. Personel Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności sprzątania codziennego oraz cyklicznego, wskazane w dziale II
- 2) Opisu przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający nie wskazuje ilości osób potrzebnych do realizacji usługi. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby personelu oraz prowadzenia rejestru czasu pracy osób sprzątających ze wskazaniem zakresu prac
- 4) Wykonawca przed dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy dostarczy imiennej listy osób świadczących usługi sprzątania. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista osób będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
- 5) Osoby świadczące usługi sprzątania powinny być ubrane w jednakowe estetyczne stroje oraz posiadać imienne identyfikatory.
- 6) Osoby wykonujące usługi zobowiązane są do odnotowywania w książce uwag i zleceń, znajdującej się na portierni, wszystkich zauważonych usterek, wymagających napraw lub wymiany.

#### 4. Sprzęt oraz materiały eksploatacyjne

- 1) Wykonawca zapewni na własny koszt wszystkie środki czystości, artykuły higieniczne oraz odpowiedni i sprawny sprzęt techniczny niezbędny do realizacji zamówienia.
- 2) Do wykonywania usług Wykonawca będzie używał maszyn i urządzeń odpowiednich do wykonywania danego rodzaju prac w tym co najmniej:
  - a) 1 odkurzacz,
  - b) 1 maszyny piorącej tapicerkę meblową i wykładzinę.Materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca
- 3) Wykonawca na bieżąco będzie dostarczał i uzupełniał artykuły higieniczne takie jak worki

na śmieci, papier toaletowy celulozowy dwuwarstwowy biały, ręczniki papierowe jednowarstwowe celulozowe białe, mydło w płynie, mydło w pianie, płyn do naczyń, gąbki do mycia naczyń, środki zapachowe w toaletach i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany poszczególnych środków czystości dostarczanych przez Wykonawcę, jeżeli uzna, że nie spełniają one określonych przez niego warunków.

## **5. Inne wymagania i informacje**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia po remontach i naprawach, a także po usunięciu skutków awarii.
- 2) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy miejsce pracy m.in. przez oznaczenie miejsc stwarzających zagrożenie tablicami ostrzegawczymi np. „Uwaga śliska podłoga”. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku niedopełnienia zabezpieczenia miejsca odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **II. ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC PORZĄDKOWYCH:**

### **1. sanitariaty-toalety, łazienki - (w godzinach od 10:00-14:00):**

- 1) mycie powierzchni podłogowych
- 2) mycie i odkażanie umywalk, sedesów, brodzików
- 3) sedesy - 4 szt.
- 4) umywalki - 4 szt.
- 5) brodziki - 4 szt.
- 6) zlew- 1 szt
- 7) czyszczenie glazury
- 8) czyszczenie luster
- 9) czyszczenie podajników na mydło, podajników na papier toaletowy, szczotek sedesowych,
- 10) uzupełnianie papieru toaletowego
  - podajniki do papieru toaletowego w rolkach - 4 szt.
- 11) uzupełnienie mydła w płynie
  - dozownik mydła w płynie – 4 szt.
- 12) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych (aerozole, żele zapachowe nie zawieszane itp.)
- 13) zalewanie kratek kanalizacyjnych
- 14) czyszczenie drzwi
- 15) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 16) mycie koszy
- 17) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

### **2. aneks kuchenny- (w godzinach od 10:00-14:00):**

- 1) mycie i dezynfekcja zlewozmywaków
- 2) przetrwanie glazury przy zlewozmywakach
- 3) czyszczenie blatów kuchennych, drobnego wyposażenia, szafek, stołów i krzeseł
- 4) czyszczenie sprzętu AGD w tym mikrofalówek, ekspresów, piekarników, kuchenek, czajników, lodówek
- 5) czyszczenie drzwi
- 6) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 7) mycie i chowanie do szafek naczyń
- 8) mycie koszy
- 9) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.

### **3. ciągi komunikacyjne tj. korytarz - (w godzinach od 10:00-14:00):**

- 1) mycie podłóg i posadzek

- 2) konserwacja posadzek
- 3) wycieranie cokołów, gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, gaśnic, poż.
- 4) odkurzanie i mycie mebli odpowiednimi środkami
- 5) czyszczenie lusterek
- 6) czyszczenie drzwi
- 7) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 8) mycie koszy i popielnic
- 9) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

#### **4. pokoje hotelowe –zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego**

- 1) odkurzanie, czyszczenie plam, usuwanie gum z wykładzin dywanowych
- 2) mycie na mokro mebli, parapetów, grzejników
- 3) odkurzanie i czyszczenie plam mebli tapicerowanych
- 4) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych, kinkietów
- 5) czyszczenie drzwi
- 6) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 7) wynoszenie i mycie naczyń
- 8) wymiana pościeli w pokojach hotelowych – wg. potrzeb
- 9) dostawa i odbiór pościeli z pralni TMC - wg potrzeb
- 10) mycie koszy
- 11) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

### **III. PRACE OKRESOWE:**

1. Prace okresowe będą wykonywane z niżej wymienioną częstotliwością, w terminach ustalonych z Działem Administracyjnym Teatru Muzycznego Capitol.

#### **2. Zakres prac okresowych:**

- 1) Mycie okien o powierzchni 35 m<sup>2</sup>– **2 razy w okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy** w terminach uzgodnionych z Działem Administracyjnym. Wymiar okien podany jest jednostronnie.
- 2) Kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych odpowiednimi środkami chemicznymi- powierzchnia 115,04 m<sup>2</sup> - **2 razy w okresie obowiązywania umowy** w terminie uzgodnionym z Działem Administracyjnym.
- 3) Pranie tapicerki foteli 10 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy.**
- 4) Pranie tapicerki kanapy 1 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy.**
- 5) Mycie lamp i wycieranie kratki wentylacyjnych - **dwa razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 6) Inne prace porządkowe w związku z utrzymaniem czystości na powierzonej powierzchni zgłoszone przez Zamawiającego.

### **IV. INNE:**

**Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00-10.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 71 78 90 437.**