

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE NR 1**DZIAŁ I - INFORMACJE OGÓLNE****1. Podstawowe informacje dotyczące obiektu**

Budynki Teatru Muzycznego CAPITOL to obiekty podpiwniczone (jeden poziom użytkowy z dwupoziomowym podziemnym magazynem dekoracji scenicznych) 4 – 5 kondygnacyjne budynki zaplecza aktorsko - administracyjnego i strefy reprezentacyjnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 4 409m², powierzchnia netto 15 633 m², kubatura 102 476 m³.

W obiekcie znajdują się:

Sale teatralne:

- Duża Scena z widownią na 735 osób
- Scena Ciśnień z widownią na 184 widzów
- Scena Restauracja z widownią na 100 widzów

a także sale ćwiczeń, garderoby, pomieszczenie biurowo-konferencyjne, przestrzeń wystawiennicza, sklepik, pokoje gościnne, pomieszczenia techniczne, magazyny.

Ilość wydarzeń w sezonie artystycznym 2018/2019 – 536

Ilość widzów w sezonie artystycznym 2018/2019 – 134216

Ilość wydarzeń w sezonie artystycznym 2019/2020 - 314

Ilość widzów w sezonie artystycznym 2019/2020 – 80337

2. Ogólny zakres umowy

Zamówienie realizowane będzie przez okres 12 miesięcy i obejmuje świadczenie usługi kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń Teatru, terenów zewnętrznych oraz zapewnienie serwisu porządkowego w trakcie wydarzeń odbywających się w Teatrze i stałego serwisu dziennego. Usługi wykonywane będą 7 dni w tygodniu.

3. Personel Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności sprzątnięcia codziennego oraz cyklicznego, wskazane w dziale III, V i VI Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający nie wskazuje ilości osób potrzebnych do realizacji usługi, za wyjątkiem określenia minimalnej ilości stanowisk serwisu porządkowego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby personelu oraz prowadzenia rejestru czasu pracy osób realizujących usługę ze wskazaniem zakresu prac.
- 3) Wykonawca przed dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy dostarczy imienną listę osób świadczących usługi. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista osób będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
- 4) Osoby świadczące usługi powinny być w trakcie ich wykonywania ubrane w jednakowe estetyczne stroje oraz posiadać imienne identyfikatory.
- 5) Osoby wykonujące usługi zobowiązane są do odnotowywania w książce uwag i zleceń, znajdującej się na portierni, wszystkich zauważonych usterek, wymagających napraw lub wymiany.

4. Sprzęt oraz materiały eksploatacyjne

- 1) Wykonawca zapewni na własny koszt wszystkie środki czystości, środki do dezynfekcji, artykuły higieniczne oraz odpowiedni i sprawny sprzęt techniczny niezbędny do realizacji zamówienia.
- 2) Do wykonywania usług Wykonawca będzie używał maszyn i urządzeń odpowiednich do wykonywania danego rodzaju prac w tym: odkurzaczy (na sucho i mokro), maszyn i urządzeń zmiatających, myjących, szorujących, polerujących, froterek, itp. w tym co najmniej:

- a) 5 odkurzaczy przemysłowych,
 - b) 1 odkurzacz przemysłowego do ściągania wody,
 - c) 1 parownicy do czyszczenia
 - d) 2 maszyn czyszcząco-myjące, w tym co najmniej 1 maszyny samojezdna o wydajności powyżej 4000 m²/h,
 - e) 1 maszyny piorącej.
- Materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewnia Wykonawca.
- 3) Wykonawca na bieżąco będzie dostarczał i uzupełniał artykuły higieniczne takie jak worki na śmieci, mydło w płynie, mydło w pianie, płyn do dezynfekcji rąk, żelowe środki zapachowe do toalet, odświeżacze powietrza do toalet, papier toaletowy celulozowy dwuwarstwowy biały, ręczniki papierowe jednowarstwowe celulozowe białe. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany poszczególnych środków dostarczanych przez Wykonawcę, jeżeli uzna, że nie spełniają one określonych przez niego warunków.

5. Inne wymagania i informacje

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania po remontach i naprawach, a także po usunięciu skutków awarii.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do segregowania i wnoszenia odpadów do pojemników znajdujących się w strefie dostaw. Kartony należy rozkładać na płasko i wrzucać wszystkie odpady do pojemników, zgodnie z przyjętymi zasadami segregacji.
- 3) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy miejsce pracy m.in. przez oznaczenie miejsc stwarzających zagrożenie tablicami ostrzegawczymi np. „Uwaga śliska podłoga”. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku niedopełnienia zabezpieczenia miejsca odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

DZIAŁ II - ZASADY CZYSZCZENIA POWIERZCHNI

Posadzki przemysłowe wewnętrzne i zewnętrzne (strefa dostaw)

Posadzki betonowe malowane, wykończone żywicą poliuretanową, epoksydową lub utwardzane powierzchniowo, muszą być poddawane okresowym zabiegom czyszczenia, tak aby wszelkie nieczystości były usuwane na bieżąco.

Wskazówki dotyczące pielęgnacji posadzek przemysłowych

- po użyciu/rozlaniu środków chemicznych, powierzchnia powinna być zawsze zmyta czystą wodą
- do codziennej pielęgnacji posadzki najlepiej korzystać z urządzeń myjących i zmiatających
- do usunięcia zanieczyszczeń należy stosować roztwór łagodnych środków myjących i czyszczących przeznaczonych do pielęgnacji posadzek przemysłowych
- używać wody w ilości ograniczonej do minimum
- ewentualne maszyny, mogą być stosowane do oczyszczania posadzek betonowych z utwardzeniem powierzchniowym - nie mogą być wyposażone w twarde szczotki lub pady, które będą rysowały powierzchnię. Stosowane pady czyszczące powinny być bardzo miękkie, miękkie lub średnio miękkie (w zależności od stopnia zabrudzenia)
- do zmywania stosować roztwór detergentu o pH 8-10, zgodnie z opisem poniżej.

Środki czyszczące

Posadzki przemysłowe nie są odporne na wszystkie środki chemiczne. Należy unikać stosowania rozpuszczalników typu: aceton, ksylen, toluen, trichloroetylen itp. Środki myjące i czyszczące nie mogą zawierać silnych związków alkalicznych oraz rozpuszczalników organicznych. Nie wolno również czyścić posadzki detergentami o odczynie kwasowym, jak np. kwas chlorowodorowy i octowy (nawet jeśli są rozcieńczone). Także alkohole i glikole mogą z biegiem czasu uszkadzać powierzchnię posadzki przemysłowej. Odpowiednie detergenty powinny mieć odczyn lekko zasadowy (pH od 8 do 10). Zabrania się posypywania powierzchni środkami odladzającymi na bazie soli i chlorków, odśnieżanie powinno odbywać się poprzez zamontowany w strefie elektronagrzewnic lub też mechanicznie. Podczas odśnieżania mechanicznego należy uważać aby nie uszkodzić wierzchniej warstwy posadzki oraz elewacji ścian styucznych.

Posadzki zewnętrzne i wewnętrzne z kamienia naturalnego, sztucznego, terakota oraz gres.

Wyroby z kamienia naturalnego są podatne na działanie kwasów, zasad i soli. Związki te mogą powodować na powierzchni kamienia trwałe plamy, przebarwienia a w skrajnych przypadkach nawet łuszczenie kamienia. Ważne jest, aby stosowane środki chemiczne były o odczynie obojętnym pH = 7, w przeciwnym przypadku kwasowy lub zasadowy odczyn detergentu spowoduje uszkodzenia w strukturze kamienia. Dodatkowo konieczne jest sprawdzenie czy stosowane środki nie powodują degradacji fug, czego następstwem będzie ich wykruszanie się. Do odśnieżania i odladzania zewnętrznej posadzki kamiennej od ul. Piłsudskiego należy stosować metodę mechaniczną, nie powodującą uszkodzenia powierzchni.

Konserwacja posadzki uzależniona jest od jej wielkości. Przy małych powierzchniach możliwe jest czyszczenie za pomocą szczotki, odkurzacza i „mopa”. Przy dużych powierzchniach zasadne jest użycie samobieżnych maszyn czyszczących. Dobór urządzeń do czyszczenia posadzek z kamienia powinien uwzględniać dopuszczalny nacisk punktowy na posadzkę. Należy używać padów i szczotek delikatnych nie powodujących ścierania i uszkodzeń powierzchni płytek.

Posadzki i stropy szklane

Czyszczenie szkła, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno być wykonane przy użyciu łagodnych środków czyszczących. Jeśli na powierzchni szyb znajduje się piasek, kurz nie należy stosować mechanicznego pocierania powierzchni szkła (należy najpierw zabrudzenia zmyć strumieniem wody). W szczególności konieczne jest natychmiastowe usuwanie pozostałości mogących spowodować wytrawienie szkła i doprowadzenie do "zaślepienia" szkła. Zwykle zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej, natomiast materiały ściernie, np. środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. farby lub plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników, tj. spirytusu, acetonu lub benzyny, a następnie należy szkło wymyć wodą.

Nie wolno stosować proszków czyszczących, silnych roztworów zasad, ługów lub kwasów, substancji żrących, silnych rozpuszczalników organicznych, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki, płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluor lub chlor. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok lub/i powierzchni szkła.

Podłogi warstwowe - panele naturalne olejowane (na Podwórku)

Pielęgnację podłogi należy stosować tylko i wyłącznie środkami przeznaczonymi do tego celu. W żadnym wypadku nie należy stosować środków na bazie silikonu. Do usuwania kurzu powinno się stosować suche, miękkie szczotki. Można również używać lekko wilgotnego mopa przeznaczonego jedynie do podłogi drewnianej z dodatkiem mydła pielęgnacyjnego lub bez niego. Mop przeznaczony do mycia podłogi nie może mieć kontaktu z innymi powierzchniami niż podłoga drewniana. Minimum raz w roku należy ręcznie lub maszynowo nanieść środki konserwujące przeznaczone do podłóg olejowanych.

Wykładziny PVC

Plamy należy zetrzeć natychmiast nie dopuszczając do zaschnięcia. Pozostawione zabrudzenia mogą przebarwić powierzchnie. Niektóre rozpuszczalniki mogą uszkodzić wykładzinę. Nigdy nie używać środków opartych na rozpuszczalnikach, a w szczególności środków zawierających aceton lub inne rozpuszczalniki PVC. Do czyszczenia nie wolno stosować środków zawierających wybielacze. Przed przystąpieniem do usuwania plamy, należy sprawdzić odporność, danej wykładziny w miejscu mniej wyeksponowanym, na wybarwienia, zwiłzenie i stosowany detergent. Należy używać neutralnego środka czyszczącego o pH od 6,5 do 8,5. Nie należy zabezpieczać środkami akrylującymi. W przypadku bardziej wymagających zabrudzeń należy użyć maszyny czyszcząco-suszącej i szczotki lub pada (np. czerwony, tj. do delikatnego czyszczenia). Polerowanie na sucho: w przypadku pojawienia się oznak zużycia, najbardziej efektywnym sposobem renowacji jest polerowanie na sucho. Polerowanie należy wykonać po czyszczeniu maszynowym wykładziny. Polerować należy z prędkością 500-1000 obrotów na minutę za pomocą maszyny z białym lub beżowym padem (bardzo delikatny).

Wykładziny dywanowe

Do czyszczenia nie wolno stosować środków zawierających wybielacze. Przed przystąpieniem do usuwania plamy, należy sprawdzić odporność, danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym, na wybarwienia, zwilżenie i stosowany detergent.

Podłogi z drewna naturalnego oraz panelowe

Okładziny drewniane lub panelowe należy utrzymywać w należytej czystości. Zasady czyszczenia i konserwacji:

- pilnie usuwać piach lub brud, ponieważ powoduje rysowanie podłogi i szybsze zużywanie się
- natychmiast usuwać rozlane ciecze i inne zanieczyszczenia
- w żadnym przypadku nie dopuszczać do zalewania drewna wodą i jej zalegania
- w przypadku odkurzania mechanicznego czyścić przy pomocy odkurzacza z nasadką do podłóg drewnianych lub szczotką
- codziennie ścierać wilgotną, wyciśniętą (nie mokrą) szmatką/mopem, mieszanką wody z niewielką ilością mydła, po uprzednim odkurzeniu powierzchni
- do czyszczenia nie stosować środków agresywnych i proszków czyszczących posiadających właściwości ściernie
- do pielęgnacji nie wolno używać środków z zawartością silikonów.

Podłogi baletowe

Mycie podłogi:

- środek do czyszczenia, np. Active Cleaner R 280 pH 8.5 firmy CC-Dr Schutz lub środki o podobnych właściwościach wlać w ilości 25 gram do 5 litrów zimnej wody (otrzymujemy roztwór gotowy do użycia)
- nie należy przekraczać proponowanych proporcji
- w przypadku bardzo dużych zabrudzeń można podwoić dawkę koncentratu.

Wycieraczki systemowe

Czyszczenie (zgodnie z poniższymi wytycznymi)

- w sezonie zimowym usuwanie nadmiaru soli poprzez czyszczenie na mokro powierzchni wycieraczki (używać środków chemicznych nie niszczących aluminium oraz wkładów czyszczących)
- regularne usuwanie gum do żucia, wypalonych papierosów itp.

Czyszczenie wycieraczki:

Zebrać większe śmieci, z wierzchu wycieraczkę odkurzyć odkurzaczem przemysłowym, do przestrzeni pomiędzy profilami użyć dyszy szczelinowej.

Uwaga: używać wyłącznie delikatnych chemicznych środków czyszczących nie niszczących gumy, PCV, polipropylenu i aluminium.

Posadzki typu lastryko (terrazzo)

Przygotowanie powierzchni do impregnacji

Przygotowanie powierzchni do impregnacji jest bardzo istotne – powinna ona być dokładnie umyta, sucha oraz pozbawiona zabrudzeń i pyłu. Do usuwania brudu należy używać środków czyszczących wolnych od kwasu solnego, nie żrących. Właściwe przygotowanie i wykonanie pierwszej impregnacji pozwala na zabezpieczenie posadzki na maksimum 12 miesięcy (w zależności od codziennej pielęgnacji i natężenia ruchu). Do impregnacji należy używać specjalnych środków otwartych na dyfuzję, wolnych od rozpuszczalników na bazie polimerów np. Polifluat lub podobne.

Impregnacja posadzki

Zużycie waha się w granicach od 40 do 80 gramów na metr kwadratowy posadzki. Nakładanie warstw impregnujących następuje poprzez wcieranie środka za pomocą wełnianego mopa do czyszczenia podłóg froterowanych lub innym sprzętem do zmywania na mokro, należy przy tym pamiętać by sprzęt ten był czysty. Nanieść równomiernie pierwszą warstwę impregnatu, pozwolić na wchłonięcie środka,

następnie nanieść drugą warstwę i w miarę potrzeby kolejną. Po wyschnięciu naniesionej warstwy (przy +20°C i 65% relatywnej wilgotności powietrza minimum 2 godziny) można przystąpić do polerowania posadzki.

Polerowanie powierzchni terrazzo.

Posadzki z terrazzo mają tę zaletę, że ich powierzchnia może być wypolerowana przy pomocy urządzeń polerujących na mokro, przez to posadzka zawsze sprawia wrażenie nowej, jest higieniczna i przyjazna w użytkowaniu. Do polerowania używać należy maszyn czyszczących o obrotach pada polerującego od 1000 obrotów na minutę.

Niewłaściwa pielęgnacja i zużycie warstw konserwujących.

Zabronione jest używanie do codziennego mycia oraz okresowego doczyszczania środków o odczynie kwasowym. Szczególnie uciążliwe plamy, zmatowienia i nierówności można usunąć w sposób mechaniczny lub chemiczny poprzez szlifowanie lub krystalizację

Elementy drewniane

Czyszczenie i konserwacja

- natychmiast usuwać z poręczy zanieczyszczenia
- w żadnym przypadku nie dopuszczać do zalewania drewna wodą
- codziennie ścierać wilgotną, wyciśniętą (nie mokrą) szmatką i mieszanką wody z niewielką ilością mydła, po uprzednim odkurzeniu powierzchni
- do czyszczenia nie stosować środków agresywnych i proszków czyszczących posiadających właściwości ściernie
- do pielęgnacji nie wolno używać środków z zawartością silikonów.

Elementy miedziane i miedziowane

Elementy miedziane i miedziowane należy bardzo delikatnie wycierać z kurzu i innych zabrudzeń, tak by nie porysować powierzchni malowanych i polerowanych. Należy używać czystej i miękkiej szmatki bawełnianej lub flanelowej. Ewentualnie w przypadku większych zabrudzeń wody z delikatnym, rozcieńczonym detergentem dostosowanym do czyszczonej powierzchni. Balustrady należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi i kontaktem z substancjami agresywnymi (kwasy, zasady, agresywne środki do mycia płytek itp.).

Wyposażenie i zabudowy meblowe

Konserwacja mebli:

- zabrudzenia i kurz usuwać za pomocą miękkiej tkaniny (bawełna) zwilżonej czystą wodą
- po czyszczeniu mebel wytrzeć do sucha
- nie dopuszczać do silnych zabrudzeń mebli
- powierzchni mebli nie należy oczyszczać środkami chemicznymi o charakterze żrącym i rysującym
- do czyszczenia powierzchni nie używać środków chemicznych oraz środków konserwujących nabłyszczających i natłuszczających
- elementy szklane czyścić środkami do czyszczenia szkła, używając delikatnych tkanin.

Zasady czyszczenia mebli z okleiny naturalnej

Materiały do czyszczenia:

Miękka szmatka lub ściereczka, ale z krótkim i delikatnym włosem

Detergenty:

- Płyn do mycia szyb, bez zawartości amoniaku
- Mleczka do konserwacji forniru, z wyłączeniem tłustych środków zapobiegających osiadaniu kurzu (np. pronto przeciw kurzowi).

Zasady czyszczenia i dezynfekcji mebli z okleiny naturalnej (Podwórko).

Materiały do czyszczenia:

Suchą lub lekko wilgotną szmatką i należy natychmiast wycierać do sucha.

Detergenty:

- Nie stosować żadnych czyszczących środków chemicznych.

Dezynfekcja zgodnie z zaleceniami producenta (stoliki, krzesła):

- Czyszczenie niewielką ilością wody z mydłem i natychmiastowe wycieranie do sucha.

Zasady czyszczenia mebli tapicerowanych

Tkaninę pokryciową należy utrzymywać w czystości. Zakurzenia i zabrudzenia usuwać przy użyciu nasadki czyszczącej do tapicerki.

Zabrudzenia z napojów, pokarmów, słodczy, kosmetyków, krwi, błota itp. czyścić miękką, bawełnianą ściereczką delikatnie nasączoną roztworem szarego mydła i wody. Należy unikać przemoczenia materiału pokryciowego. Czyścić delikatnie w kierunku od brzegu do środka plamy (nie trzeć mocno). Pozostałą wilgoć usunąć suchą, dobrze wchłaniającą ściereczką. Nie należy stosować chemicznych środków czyszczących zawierających w składzie naftę, alkohol lub inne rozpuszczalniki. Po wysuszeniu wyszczotkować bez nacisku miękką szczotką z naturalnego włosia w kierunku przeciwnym do układy włókien.

Płynne zbrudzenia usuwać natychmiast poprzez osuszenie dobrze wchłaniającą ściereczką.

Zabrudzenia o konsystencji stałej ostrożnie usuwać tępym płaskim nożem lub łyżką.

Szczotkować tkaninę pokryciową od czasu do czasu miękką szczotką z naturalnego włosia.

Zasady czyszczenia mebli tapicerowanych na Podwórku (sofy, fotele, szezłag)

Czyszczenie przy użyciu łagodnych środków do pielęgnacji tapicerki. Nie prać na mokro. Nie prasować. Nie wybielać.

Biały montaż, armatura sanitarna, dozowniki i pojemniki

Do czyszczenia armatury nie wolno używać szorstkich gąbek lub preparatów przeznaczonych do szorowania (zawierających materiały ściernie), gdyż może to spowodować zmatowienie lub porysowanie powierzchni armatury. Nie wolno także stosować środków do czyszczenia zawierających rozpuszczalniki lub kwasy mineralne, środków do usuwania osadów wapniowo-magnezowych, octu spożywczego płynów zawierających kwas octowy oraz preparatów przeznaczonych jedynie do ceramiki sanitarnej. Tego typu środki chemiczne powodują zmatowienie lub ściemnienie powłoki chromowej, a przy dłuższym kontakcie bez dokładnego spłukania doprowadzić mogą do miejscowego lub całkowitego wytrawienia powłoki. Najlepszym sposobem codziennej pielęgnacji jest czyszczenie powierzchni przy użyciu wilgotnej ściereczki i mydła. Powierzchnię należy następnie spłukać wodą i wytrzeć do sucha – zapobiega to gromadzeniu się osadów wapniowych.

Preparatów agresywnych przeznaczonych wyłącznie do ceramiki sanitarnej można używać jedynie do czyszczenia misek ustępowych i pisuarów zapewniając odizolowanie preparatu od baterii, elementów z tworzyw sztucznych i materiałów wykończeniowych.

Fotele teatralne na widowni Dużej Sceny i Sceny Ciśnień

Mocno zabrudzone obszary mogą być czyszczone za pomocą ogólnodostępnych środków piorąco-czyszczących. **Należy używać wyłącznie środków na bazie wody.** Przyłożyć niewielką ilość środka piorącego do zabrudzonego obszaru. Odczekać 2-3 minuty i delikatnie wyczyścić, wykonując ruchy koliste, aż do zniknięcia plamy. Nie dopuszczać do przemoczenia materiału. Nie używać suszarki, pozostawić do samoczynnego wyschnięcia. Po wyschnięciu podnieść włos, wyczesując delikatną szczotką. Tak jak wszystkie rodzaje dobrego aksamitu, tkanina nylon welur jest wrażliwa na zagniecenia, co uwydatnia naturalne piękno materiału. Zagniecenia można usunąć lekkim strumieniem pary. Usuwając plamę należy wykonywać ruchy od brzegów ku środkowi, aby zapobiec rozszerzaniu się zabrudzenia. Elementy fotela wykonane z drewna naturalnego - należy regularnie

odkurzać czystą i miękką szmatką. Może być ona sucha lub delikatnie zwilżona wodą. W razie wylania na mebel jakiegokolwiek płynu należy natychmiast go wytrzeć, zanim wyschnie. Do usuwania bardziej uporczywych plam, takich jak plamy z kawy, herbaty czy farb drukarskich, zalecamy stosowanie łagodnych środków czyszczących. Ostrożnie opłukać i wytrzeć do sucha. Osuszyć miękką ściereczką do czyszczenia. Żywotność elementów drewnianych przedłużają środki do konserwacji i pielęgnacji drewna. Części metalowe i oraz elementy z tworzywa sztucznego można czyścić wilgotną ściereczką. W razie konieczności można zastosować rozcieńczony łagodny środek myjący.

Meble laminowane

Meble laminowane należy czyścić miękką ściereczką do kurzu zwilżoną w ciepłej wodzie. Najlepiej nie używać żadnych środków szorujących. Preparat do pielęgnacji, muszą być polecane do mebli laminowanych. W przeciwnym wypadku może dojść do powstania plam z powodu zawartych w preparacie wosków.

Mycie i czyszczenie szkła (okna, przeszklenia, witraże).

Do czyszczenia nie należy używać jakichkolwiek substancji żrących i alkalicznych (fluor, chlor), ani proszków czyszczących, gdyż mogą one uszkodzić powłokę.

Mycie powinno odbywać się z użyciem zwykłych detergentów, a do usuwania zabrudzeń w postaci tłustych plam można użyć np. acetonu, przestrzegając zasad stosowania tych środków. Na szyby nie oddziaływać żadnymi ostrymi narzędziami gdyż prowadzi to do powstania rys, a w skrajnych przypadkach do powstania efektu karbu i samopęknięcia szyby. Do mycia nie należy używać myjek ciśnieniowych. Do czyszczenia ram okiennych środki do mycia nie mogą zawierać proszków ściernych, silnych rozpuszczalników organicznych, kwasów i ługów, stwarza to bowiem niebezpieczeństwo nadtrawienia powierzchni zewnętrznych. Do czyszczenia kolorowych powierzchni (witraże) nie należy używać substancji spirytusowych, jak również płynów do mycia szyb je zawierających. Wartość pH dla środka myjącego powinna zawierać się w granicach 5 do 8.

- nie należy używać do mycia myjek ciśnieniowych
- nie należy używać gąbek drucianych lub innych materiałów trących
- do konserwacji powłok można stosować pasty do pielęgnacji karoserii samochodowych
- należy unikać kontaktu czarnych uszczelek z syntetycznego kauczuku ze skoncentrowanymi środkami czyszczącymi oraz substancjami olejowymi.

Podczas używania środków do mycia szyb należy zwrócić uwagę na niezbyt silne spryskiwanie uszczelek.

Drzwi drewniane

Nie wolno stosować do czyszczenia drzwi agresywnych środków chemicznych, które mogą spowodować uszkodzenie powłoki zewnętrznej. Wyroby drewniane lub wykonane z materiałów drewnopochodnych należy czyścić środkami przeznaczonymi do konserwacji mebli lub lekko wilgotną szmatką. W przypadku drzwi zewnętrznych zabrania się w okresach zimowych sypanie soli w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi. Składniki soli mogą doprowadzić do trwałego uszkodzenia powłoki ochronnej drzwi (lakieru, farby itp.).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności związanych z czyszczeniem, konserwacją i zabezpieczeniem powierzchni podłogi za pomocą sprzętu i urządzeń profesjonalnych, dobranych odpowiednio do rodzaju powierzchni oraz jej wielkości. Wodę z maszyn czyszczących podłogi w budynkach Teatru należy przefiltrować przed waniem do kanalizacji, a przefiltrowane nieczystości umieścić w odpowiednich pojemnikach na odpady.

DZIAŁ III - ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC PORZĄDKOWYCH W OBIEKCIE:

1. Toalety, łazienki, pokój dla matki z dzieckiem zgodnie z załącznikiem nr 1 a - codziennie (od poniedziałku do niedzieli) do godz. 7⁰⁰, wykonywanie usługi nie może rozpocząć się wcześniej niż jedną godzinę po zakończeniu przedstawienia

1) mycie i odkażanie:

- sedesów
- pisuarów

- umywalek i baterii umywalkowych
- wanien i baterii prysznicowych
- kabin i baterii prysznicowych
- 2) mycie podłóg
- 3) mycie glazury
- 4) czyszczenie lusterek - 317,94 m²
- 5) czyszczenie powierzchni szklanych - 1121,62 m²
- 6) mycie i dezynfekcja podajników na: mydło, ręczniki i papier toaletowy, suszarek, desek i szczotek klozetowych, przycisków, uchwytów oraz wyłączników światła
- 7) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie
- 8) dostawa, montaż i uzupełnianie elektronicznych odświeżaczy powietrza - 17 szt.
- 9) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych (aerozole, wkłady zapachowe do pisuarów, preparaty zapachowe żelowe, nie zawieszane w plastikowych koszykach), itp.
- 10) zalewanie kraterów kanalizacyjnych
- 11) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 12) czyszczenie drzwi i dezynfekcja klamek oraz pochwytów
- 13) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 14) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

UWAGA:

W Teatrze zamontowane są:

- 1) sedesy - 125 szt.
- 2) pisuary- 41 szt.
- 3) umywalki - 205 szt.
- 4) wanny - 3 szt.
- 5) kabiny prysznicowe - 41 szt.
- 6) podajnik do papieru toaletowego w rolkach - 125 szt. (59 szt. Merida Stella Mini BSM 201, 2 szt. Roca Box Black, 64 szt. Merida Top Mini)
- 7) dozownik ręczników papierowych - 102 szt. (11 szt. Merida ASM na ręczniki w rolkach, 70 szt. Merida Top Mini na ręczniki w rolkach, 18 szt. Maxi Merida One na ręczniki składane, 1 szt. Merida na ręczniki papierowe składane ZZ, 2 szt. pojemnik bambusowy IKEA na ręczniki papierowe składane ZZ)
- 8) dozownik mydła w płynie - 142 szt. (67 szt. Merida Stella, 2 szt. Merida DSM, 73 szt. Merida Top)

Powyższe ilości stanowią łączną liczbę zamontowanych urządzeń i dozowników w pomieszczeniach Teatru.

2. Aneksy kuchenne zgodnie z załącznikiem nr 1 a - codziennie (od poniedziałku do niedzieli) do godz. 7⁰⁰, wykonywanie usługi nie może rozpocząć się wcześniej niż jedną godzinę po zakończeniu przedstawienia

- 1) mycie podłóg
- 2) mycie i dezynfekcja zlewozmywaków, baterii oraz glazury przy zlewozmywakach
- 3) czyszczenie blatów kuchennych, drobnego wyposażenia, szafek, stołów i krzeseł
- 4) czyszczenie sprzętu AGD w tym mikrofalówek, ekspresów, piekarników, kuchenek, czajników, lodówek
- 5) mycie naczyń i wkładanie ich do szafek
- 6) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie
- 7) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 8) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i wyłączników światła
- 9) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 10) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

3. Ciągi komunikacyjne - tj. korytarze, hole, klatki schodowe, foyer, windy- zgodnie z załącznikiem nr 1 a, do godz. 7⁰⁰, wykonywanie usługi nie może rozpocząć się wcześniej niż jedną

godzinę po zakończeniu przedstawienia:

- 1) mycie maszynowe podłóg i posadzek, usuwanie gum
- 2) konserwacja posadzek, w tym schodów
- 3) odkurzanie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych, usuwanie plam i gum
- 4) czyszczenie wycieraczek
- 5) usuwanie wszelkich zabrudzeń z powierzchni szklanych, metalowych
- 6) wycieranie cokołów, gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, gaśnic ppoż.
- 7) czyszczenie mebli odpowiednimi środkami
- 8) mycie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 9) czyszczenie szklanych balustrad, poręczy, luster, gablot reklamowych
 - szklane balustrady 126,69 m²
 - gabloty reklamowe 76,72 m²
- 10) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 11) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i wyłączników światła
- 12) utrzymanie w czystości wind, usuwanie wszelkich zabrudzeń z podłogi luster oraz okładzin a także dezynfekowanie przycisków, paneli i pochwytów
- 13) wynoszenie naczyń do aneksu kuchennego – 2/D/007, mycie naczyń
- 14) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy i popielnic
- 15) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady
- 16) usuwanie naklejek i graffiti z drzwi i ścian – środkami do tego przeznaczonymi
- 17) mycie i dezynfekcja podajników na płyn do dezynfekcji rąk
- 18) uzupełnianie płynu do dezynfekcji rąk:
 - dozownik aluminiowy z przyciskiem łokciowym na jednorazowe wkłady o pojemności 500 ml Merida D9E- 5 szt
 - dozownik z przyciskiem łokciowym o pojemności 1000 ml Merida D10P- 10 szt.
 - wolnostojąca bezdotykowa stacja do dezynfekcji rąk z automatycznym rozpylaczem Crystal Care ze zbiornikiem na płyn 10 l - 2 szt.

4. Pomieszczenia biurowe i techniczne zgodnie z załącznikiem nr 1 a trzy razy w tygodniu (na poniedziałek, na środę, na piątek) do godz. 7⁰⁰- po godz.17⁰⁰

- 1) mycie podłóg
- 2) odkurzanie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych, usuwanie plam
- 3) czyszczenie mebli, parapetów, grzejników odpowiednimi środkami
- 4) mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- 5) czyszczenie urządzeń i sprzętów komputerowych przy zastosowaniu odpowiednich środków
- 6) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych
- 7) czyszczenie luster i przeszklonych ścianek
 - przeszklone ścianki 215,00 m²
- 8) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 9) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i wyłączników światła
- 10) wynoszenie naczyń z gabinetów Dyrektorów i Sali konferencyjnej do aneksu kuchennego przy sekretariacie
- 11) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 12) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

5. Sekretariat, pokój pierwszej pomocy zgodnie z załącznikiem nr 1 a - codziennie do godz. 7⁰⁰:

- 1) mycie podłóg
- 2) czyszczenie mebli, parapetów, grzejników odpowiednimi środkami
- 3) odkurzanie mebli tapicerowanych, usuwanie plam
- 4) mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- 5) czyszczenie urządzeń i sprzętów komputerowych przy zastosowaniu odpowiednich środków
- 6) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew

przypodłogowych

- 7) czyszczenie lusterek
- 8) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 9) czyszczenie drzwi i dezynfekcja klamek i włączników światła
- 10) wynoszenie naczyń do aneksu przy sekretariacie, mycie naczyń
- 11) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 12) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.

6. Garderoby, szatnie, pomieszczenia socjalne zgodnie z załącznikiem nr 1 a- trzy razy w tygodniu (na poniedziałek, na czwartek, na sobotę) do godz. 7⁰⁰ wykonywanie usługi nie może rozpocząć się wcześniej niż jedną godzinę po zakończeniu przedstawienia

- 1) mycie podłóg
- 2) odkurzanie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych, usuwanie plam
- 3) czyszczenie mebli, parapetów, grzejników odpowiednimi środkami
- 4) mycie i dezynfekcja umywalek i blatów
- 5) mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych
- 6) czyszczenie urządzeń, sprzętów komputerowych przy zastosowaniu odpowiednich środków
- 7) wycieranie gniazd elektrycznych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych
- 8) czyszczenie lusterek
- 9) wynoszenie naczyń do aneksu kuchennego – 2/D/007, mycie naczyń
- 10) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 11) czyszczenie drzwi i dezynfekcja klamek i włączników światła
- 12) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 13) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.

7. Scena duża, scena ciśnięć, scena restauracja, widownia, sale prób zgodnie z załącznikiem nr 1 a - codziennie (od poniedziałku do niedzieli) do godz. 7⁰⁰. Dodatkowo przed próbą oraz przed przedstawieniem scena duża, scena ciśnięć i scena restauracja w godzinach ustalonych z Zamawiającym:

- 1) odkurzanie, mycie, usuwanie gum z powierzchni podłogowych
- 2) odkurzanie, czyszczenie plam i usuwanie gum z wykładzin dywanowych i foteli tapicerowanych
- 3) czyszczenie i dezynfekcja poręczy foteli
- 4) odkurzanie i mycie elementów scenografii
- 5) czyszczenie urządzeń, sprzętów komputerowych przy zastosowaniu odpowiednich środków (sprzątanie możliwe tylko w obecności pracownika obsługującego urządzenie sceniczne)
- 6) wycieranie cokołów, gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, gaśnic, ppoż.
- 7) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 8) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i włączników światła
- 9) wynoszenie naczyń do zielonego bufetu
- 10) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 11) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.

UWAGA: Sprzątanie podscenia (sprzątanie możliwe tylko w obecności pracownika obsługującego urządzenie sceniczne).

8. Pokoje hotelowe wraz z łazienkami– wg. załącznika 1a, na zgłoszenie Zamawiającego – od poniedziałku do niedzieli w godzinach 10⁰⁰-14⁰⁰

- 1) odkurzanie i czyszczenie plam z wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych
- 2) czyszczenie mebli, parapetów, grzejników odpowiednimi środkami, a przed każdą zmianą zakwaterowania dodatkowo dezynfekowanie wyposażenia pokoju przy użyciu środków dezynfekujących
- 3) wycieranie gniazd elektrycznych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych
- 4) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów

- 5) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i wyłączników światła
- 6) wynoszenie naczyń do aneksu kuchennego na danym piętrze, mycie naczyń
- 7) wymiana pościeli w pokojach hotelowych – wg potrzeb
- 8) dostawa i odbiór pościeli z pralni TMC - wg potrzeb
- 9) mycie i odkażanie umywalk, sedesów, wanien, kabin prysznicowych i baterii łazienkowych
- 10) czyszczenie glazury i lusterek
- 11) czyszczenie i dezynfekcja podajników na: mydło, ręczniki i papier toaletowy, suszarek, desek i szczotek klozetowych, przycisków, uchwyty oraz wyłączników światła
- 12) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w płynie
- 13) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych (aerozole, preparaty zapachowe, żelowe, nie zawieszane w plastikowych koszykach) itp.
- 14) zalewanie kraterów kanalizacyjnych
- 15) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
- 16) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

9. Zielony bufet - codziennie (poniedziałek-niedziela) do godz. 7⁰⁰:

- 1) odkurzanie i czyszczenie plam z wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych
- 2) czyszczenie i dezynfekcja mebli,
- 3) czyszczenie parapetów, grzejników
- 4) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych
- 5) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 6) czyszczenie drzwi, dezynfekcja klamek i wyłączników światła

W przypadku gdyby niemożliwe było wykonywanie usług sprzątaniami w dni robocze (np. remont) usługi świadczone będą zamiennie w soboty, niedziele lub święta oraz po godzinie 22⁰⁰.

DZIAŁ IV - PRACE OKRESOWE

1. Prace okresowe będą wykonywane z niżej wymienioną częstotliwością, w terminach ustalonych z Działem Administracyjnym Teatru Muzycznego Capitol.

2. Zakres prac okresowych:

- 1) Obustronne mycie świetlików (wraz ze stalową konstrukcją) i szklanej windy. Powierzchnia 904,54m² (wymiar podany jest jednostronnie) - **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 2) Jednostronne mycie świetlików (z zewnątrz). Powierzchnia 872,14 m² (wymiar podany jest jednostronnie) - **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 3) Obustronne mycie okien i przeszkleń (wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi, żaluzjami aluminiowymi, osłonami oświetlenia- lizenami- 6 szt.) oraz mycie lusterek nad tarasem z zieloną ścianą. Powierzchnia 1543,57m² (wymiar podany jest jednostronnie)– **z częstotliwością określoną w ofercie wykonawcy- 2 razy w okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy**

obiekt	okna otwierane zewnętrzne i wewnętrzne	okna nieotwierane zewnętrzne i wewnętrzne	przeszklenia nieotwierane zewnętrzne i wewnętrzne	lustra	świetliki	winda	suma
ul. Piłsudskiego 67	175,20 m ²	20,69 m ²	1195,68 m ²	152,00 m ²	872,14 m ²	32,40 m ²	2448,11 m²

- 4) Mycie i odkurzanie podwieszanego szklanego sufitu oświetleniowego wymiar podany jest jednostronnie - 185 m² – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy obustronnie i jeden raz jednostronnie.**
- 5) Mycie witryny z witrażem- wymiar podany jest jednostronnie - 27 m² -**dwa razy w trakcie obowiązywania umowy**

- 6) Mycie przyziemia elewacji budynków- **dwa razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 7) Kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych odpowiednimi środkami chemicznymi - Powierzchnia 1864,98m² **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 8) Kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych odpowiednimi środkami chemicznymi- Powierzchnia 608,19 m²- **dwa razy w okresie obowiązywania umowy**
- 9) Pranie tapicerki krzeseł i foteli 1489 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 10) Pranie tapicerki kanap i łóżek 41 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 11) Sprzątanie pomostów wokół sceny- powierzchnia 300 m²- **dwa razy w trakcie obowiązywania umowy.**
- 12) Mycie lamp i wycieranie kratki wentylacyjnych - **dwa razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 13) Mycie liter tworzących napis TEATR przed Teatrem - **trzy razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 14) Mycie słupa reklamowego przed Teatrem - **cztery razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 15) Impregnacja posadzek - **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 16) Czyszczenie kotar 35 szt.- ręcznie lub mechanicznie np. odkurzaczem - **1 raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 17) Sprzątanie doraźne pomieszczeń magazynowych i klatki schodowej o powierzchni 2228,15 m²- **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy**
- 18) Opis czynności do wykonania w systemie doraźnym:
 - a) mycie powierzchni podłogowych
 - b) czyszczenie mebli, parapetów, grzejników odpowiednimi środkami
 - c) odkurzanie i czyszczenie plam z mebli tapicerowanych
 - d) czyszczenie urządzeń, sprzętów komputerowych przy zastosowaniu odpowiednich środków
 - e) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych
 - f) czyszczenie lustek
 - g) czyszczenie drzwi
 - h) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
 - i) opróżnianie, mycie i dezynfekcja koszy
 - j) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.
- 19) Inne prace porządkowe w związku z utrzymaniem czystości na powierzonych powierzchniach zgłoszone przez Zamawiającego

DZIAŁ V - SERWIS PORZĄDKOWY

Codziennie (od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00- 18:00 oraz od soboty do niedzieli w godzinach od 12:00-18:00) w Teatrze Muzycznym Capitol wymagany jest dyżur jednej osoby. Dodatkowo wymagany jest dyżur w dniach kiedy odbywają się przedstawienia, koncerty, imprezy zewnętrzne itp.:

- 1) w przypadku Dużej Sceny - na dwie godziny przed przedstawieniem do jego zakończenia wymagany jest dyżur co najmniej dwóch osób,
- 2) w przypadku Sceny Ciśnień, Restauracji lub innej przestrzeni - na godzinę przed przedstawieniem do jego zakończenia wymagany jest dyżur jednej osoby.

Osoba pełniąca dyżur codzienny nie może w trakcie tego dyżuru pełnić jednocześnie dyżuru wymaganego podczas przedstawień.

Osoby dyżurujące odpowiedzialne są za utrzymywanie na bieżąco czystości w obiekcie, usuwanie zanieczyszczeń w budynku oraz w strefie wejściowej do budynku, a także uzupełnienie na bieżąco mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych a także płynu do dezynfekcji rąk.

Wykonawca zapewnia urządzenia (np. telefony komórkowe) do stałego kontaktu z osobami pełniącymi dyżur, pozwalające w razie potrzeby szybko zlokalizować osobę i przekazać polecenie wykonania usługi. Osoby pełniące dyżur są zobowiązane do porozumiewania się w języku polskim.

W trakcie trwania epidemii osoba pełniąca dyżur zobowiązana jest do dodatkowej dezynfekcji powierzchni w tym: klamek, przycisków (w tym przycisków w windach), pochwyków, urządzeń i elementów wyposażenia teatru przeznaczonych do użytku wspólnego, a także dezynfekcji wyposażenia w salach prób zbiorowych (prób aktorskich, prób chóru, baletowych) przed każdą próbą przewidzianą w planie zajęć. W dniach w których odbywają się przedstawienia toalety w strefie widza

powinny być dodatkowo dezynfekowane:

- 1) pół godziny przed wpuszczeniem widzów,
- 2) po rozpoczęciu przedstawiania
- 3) po przerwie - jeżeli w przedstawieniu jest przerwa.

DZIAŁ VI - SPRZĄTANIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH PRZYLEGLYCH DO BUDYNKÓW ORAZ TERENÓW WEWNĘTRZNYCH:

1. Sprzątanie chodników, bramy, parkingu oraz terenów wewnętrznych odbywać się będzie w godzinach porannych do godz. 7⁰⁰, z częstotliwością określoną w załączniku nr 1b.
2. Zakres czynności do wykonania:
 - 1) zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników, parkingu, tarasów i strefy dostaw
 - 2) maszynowe mycie chodników, tarasów i strefy dostaw
 - 3) mycie świetlika
 - 4) usuwanie zanieczyszczeń z donic przed Teatrem
 - 5) czyszczenie mebli na tarasach oraz przed wejściami do Teatru
 - 6) opróżnianie i mycie koszopopielnic (5 szt.)
 - 7) mycie drzwi wjazdowych, cokołów i okładziny drewnianej (brama ul. Piłsudskiego 72)
 - 8) usuwanie graffiti i nalepek z drzwi, ścian, gablot, liter, słupa reklamowego
 - 9) grabienie i usuwanie liści na parkingu (ul. Piłsudskiego 72)
 - 10) usuwanie chwastów pomiędzy płytami i chodnikiem na i wokół posesji
 - 11) bieżące usuwania śniegu oraz usuwanie błota pośniegowego z :
 - a) chodnika otaczającego budynek
 - b) wjazdu i rejonu wjazdu do strefy dostaw
 - 12) zwalczanie śliskości zimowej przez posypywanie powierzchni ekologicznymi środkami
3. W okresie opadów śniegu sprzątanie wszystkich powierzchni ma mieć charakter ciągły (siedem dni w tygodniu), celem zabezpieczenia należytej czystości ciągów pieszych (chodników).
4. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się w odpowiedni sprzęt oraz środki do zapewnienia czystości ciągów pieszych (chodników). W okresie zimowym Wykonawca będzie dostarczał piasek i inne dopuszczone do użytku środki do posypywania chodników.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

NAZWA POMIESZCZENIA	NUMER	POW. m ²	RODZAJ POWIERZCHNI
Scena Ciśnień	-2D,009	54,23	parkiet drewniany sosnowy
Scena Ciśnień- Widownia	-2D,010	158,07	parkiet drewniany sosnowy
komunikacja 1	-2D,013	26,51	płyty gresowe
Łazienka garderoby	-2D,015	4,75	płyty ceramiczne
Orkiestron	-1A 001	35,28	wylewka zbrojona
Orkiestron	-1A 001	32,93	Parkiet drewniany dębowy
Kieszka tylna-podscenia	-1B,002	138,96	posadzka przemysłowa
Podscenie	-1B,004	52,89	wylewka zbrojona
Wc damski	-1D,006	9,57	płyty ceramiczne
Wc męski	-1D,007	8,04	płyty ceramiczne
Widownia balkon	-1D,011	74,38	wykładzina dywanowa
Przedsiemek ciszy	-1D,012	5,37	wykładzina dywanowa
Przedsiemek ciszy	-1D,013	5,98	wykładzina dywanowa
Pomieszczenie akustyczne (Mała Scena)	-1D,014	15,12	wykładzina PVC
Kabina oświetlenia(Mała Scena)	-1D,015	9,19	wykładzina PVC
Przedsiemek ciszy	-1D,016	5,78	wykładzina dywanowa
Hall	-1D,017	85,10	wykładzina dywanowa
Komunikacja 2	-1D,019	32,93	płyty gresowe
Hall	-1E,001	83,47	płyty gresowe
Szatnia dla widzów	-1E,002	56,93	płyty gresowe
Wc męski	-1E,004	15,85	płyty gresowe
Wc damski	-1E,005	16,53	płyty gresowe
Wc dla niepełnosprawnych	-1E,006	3,98	płyty gresowe
Komunikacja	-1E,008	30,00	płyty gresowe
Wc zaplecza Kasy	-1F,030	4,37	płyty ceramiczne
Proscenium	0A,001	26,48	parkiet drewniany sosnowy
Widownia	0A,002	271,78	parkiet drewniany dębowy
Reżyserka oświetlenia	0A,004	18,22	wykładzina PVC
Reżyserka oświetlenia	0A,005	18,39	wykładzina PVC
Szatnia dla widzów	0A,006	28,16	parkiet drewniany dębowy
Ekspozycja	0A,007	9,31	płyty gresowe
Toaleta aktorów	0A,010	4,26	płyty gresowe
Komunikacja	0A,011	5,92	wykładzina PVC
Komunikacja 2	0A,013	10,49	wykładzina PVC

Foyer + komunikacja	0A,014	108,52	wykładzina dywanowa
Foyer + komunikacja	0A,015	179,21	wykładzina dywanowa
Komunikacja	0A,016	13,75	płyty gresowe
Hall kasowy	0A,017	128,77	wykładzina dywanowa
Komunikacja techniczna	0A,018	3,12	wykładzina PVC
Duża Scena	0B,001	121,77	parkiet drewniany sosnowy
Kieszień boczna	0B,002	160,45	parkiet drewniany sosnowy
Kieszień tylna	0B,003	202,25	parkiet drewniany sosnowy
Komunikacja	0B,005	42,40	powłoka warstwowa
Komunikacja	0C,001	9,61	wykładzina PVC
Recepcja	0C,005	9,71	płyty gresowe
Hall	0C,006	78,16	płyty gresowe
Wc męski	0C,007	5,86	płyty gresowe
Wc damski- wc niepełnosprawnych	0C,008	6,96	płyty gresowe
Komunikacja 1 Klatka	0C,010	10,44	płyty gresowe
Komunikacja	0C,013	1,59	wykładzina PVC
Poczekalnia przysceniczna	0D,010	32,50	wykładzina PVC
Wc męski	0D,012	12,76	płyty ceramiczne
Pokój pierwszej pomocy	0D,013	16,20	wykładzina PVC
Wc damski	0D,015	18,44	płyty ceramiczne
Charakteryzatornia	0D,017	107,83	wykładzina PVC
Wc męski	0D,022	34,59	płyty gresowe
Wc dla niepełnosprawnych	0D,023	5,51	płyty gresowe
Wc damski	0D,024	31,91	płyty gresowe
Toaleta damska	0D,025	4,28	płyty ceramiczne
Toaleta męska	0D,026	5,88	płyty ceramiczne
Komunikacja 1	0D,032	64,17	wykładzina PVC
komunikacja 2	0D,033	32,59	płyty gresowe
komunikacja 3	0D,035	22,67	płyty gresowe
Komunikacja	0D,036	10,67	powłoka warstwowa
Komunikacja	0D,038	117,45	płyty gresowe
Foyer Dziedziniec	0E,001	335,79	płyty gresowe
Przedsiónek	0F,001	94,31	płyty gresowe
Hall	1A,001	211,45	wykładzina dywanowa
Szatnia dla widzów	1A,002	31,17	Parkiet drewniany dębowy
Komunikacja	1A,004	6,48	wykładzina PVC
Komunikacja 2	1A,005	51,65	płyty gresowe
Komunikacja 1	1A,006	13,64	płyty gresowe
Komunikacja	1aA,001	15,56	lastriko
Komunikacja	1aA,003	52,77	lastriko
Taras	1aA/004	127,32	lastriko
Komunikacja	1aF,002	18,52	lastriko
Komunikacja	1B,003	5,03	wykładzina PVC

Wc męski	1C,005	5,35	plyty ceramiczne
Wc damski	1C,006	4,95	plyty ceramiczne
Poczekalnia	1C,007	25,45	wykładzina PVC
Komunikacja 1	1C,008	20,43	wykładzina PVC
Komunikacja 2 Klatka	1C,009	10,82	plyty gresowe
Szatnia męska siłowni	1D,004	15,74	plyty ceramiczne
Szatnia damska siłowni	1D,005	17,48	plyty ceramiczne
Sanitariaty męskie	1D,007	6,50	plyty ceramiczne
Sanitariaty damskie	1D,008	6,88	plyty ceramiczne
Aneks Kuchenny	1C,011	1,69	wykładzina PVC
Wc męski	1D,012	12,76	plyty ceramiczne
Wc damski	1D,015	18,51	plyty ceramiczne
Przedsionek	1D,016	2,85	wykładzina dywanowa
Wc męski	1D,017	34,59	plyty gresowe
Wc dla niepełnosprawnych	1D,018	5,51	plyty gresowe
Wc damski	1D,019	31,91	plyty gresowe
Hall	1D,020	79,79	plyty gresowe
Komunikacja 1	1D,025	19,00	wykładzina PVC
Komunikacja 2	1D,026	25,56	wykładzina PVC
Komunikacja 3	1D,027	33,41	plyty gresowe
Komunikacja	1D,029	15,33	plyty gresowe
Łazienka VIP	1D,033	7,35	plyty gresowe
Łazienka VIP	1D,035	5,69	plyty gresowe
Komunikacja 4	1D,036	55,68	wykładzina PVC
Komunikacja 5	1D,037	7,11	parkiet drewniany dębowy
Komunikacja	1E,001	40,72	plyty gresowe
Widownia balkon	2A,001	386,28	parkiet drewniany dębowy
Tłumacze 2	2A,004	3,24	wykładzina dywanowa
Tłumacze 1	2A,005	2,87	wykładzina dywanowa
Łoża x 8	2A,006	22,43	wykładzina dywanowa
Hall	2A,007	95,64	plyty gresowe
Komunikacja 2	2A,008	18,01	plyty gresowe
Komunikacja 1	2A,009	25,25	plyty gresowe
Komunikacja 4 (2)	2A,011	6,18	plyty gresowe
Zielony bufet	2B,002	235,36	wykładzina dywanowa
Poczekalnia + komunikacja 1	2C,006	30,75	wykładzina PVC
Komunikacja 2 Klatka	2C,007	10,84	plyty gresowe
Sekretariat	2D,002	58,21	wykładzina PVC
Wc męski greenspace	2D,005	12,85	plyty gresowe
Wc męski	2D,006	5,32	plyty gresowe
Aneks kuchenny	2D,007	14,05	wykładzina PVC
Wc damski	2D,009	3,96	plyty gresowe
Wc damskie greenspace	2D,010	15,37	plyty gresowe
Łazienka	2D,022	3,10	plyty ceramiczne

Łazienka	2D,023	3,27	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,024	3,08	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,025	3,27	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,030	3,09	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,031	3,27	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,032	3,08	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,033	3,27	plyty ceramiczne
Wc męski	2D,036	35,97	plyty gresowe
Wc dla niepełnosprawnych	2D,037	5,51	plyty gresowe
Wc damski	2D,038	31,65	plyty gresowe
Toaleta damska	2D,039	14,82	plyty gresowe
Toaleta męska	2D,040	14,68	plyty gresowe
Przedsionek	2D,041	9,69	plyty gresowe
Komunikacja 1	2D,043	72,18	wykładzina PVC
Komunikacja 2	2D,044	44,83	wykładzina PVC
Komunikacja 3	2D,045	34,68	wykładzina PVC
Komunikacja 4	2D,046	17,92	wykładzina PVC
Komunikacja 5	2D,047	35,11	plyty gresowe
Komunikacja 6	2D,048	62,27	wykładzina PVC
Komunikacja	2D,049	59,44	plyty gresowe
Komunikacja	2D,050	15,33	plyty gresowe
Pomieszczenie dla matki z dzieckiem	2D,051	11,55	plyty gresowe
Łazienka	2D,052	4,32	plyty ceramiczne
Łazienka	2D,053	4,49	plyty ceramiczne
Komunikacja	2E,001	60,06	plyty gresowe
Komunikacja 2	3A,003	11,37	wykładzina PVC
Komunikacja 4	3A,007	7,09	wykładzina PVC
Komunikacja 5	3A,009	8,98	wykładzina PVC
Wc damski	3C,006	4,26	plyty ceramiczne
Wc męski	3C,007	4,21	plyty ceramiczne
Komunikacja	3C,009	53,10	wykładzina PVC
Aneks Kuchenny	3C,008	4,24	plyty ceramiczne
Komunikacja Klatka	3C,010	11,05	plyty gresowe
Aneks Kuchenny	3D,002	11,27	wykładzina PVC
Wc damski	3D,009	17,35	plyty gresowe
Wc męski	3D,012	18,21	plyty gresowe
Pracownia produkcji kostiumów	3D,013	37,25	wykładzina PVC
Łazienka	3D,020	3,47	plyty ceramiczne
Łazienka	3D,022	3,47	plyty ceramiczne
Łazienka	3D,024	3,48	plyty ceramiczne
Łazienka	3D,026	3,47	plyty ceramiczne
Łazienka	3D,028	3,70	plyty ceramiczne
Łazienka 6	3D,030	4,54	plyty ceramiczne
Komunikacja 1	3D,031	54,49	Wykładzina PVC
Komunikacja 2	3D,032	60,75	wykładzina PVC

Komunikacja 3	3D,033	137,77	wykładzina PVC
Komunikacja 4	3D,034	32,86	plyty gresowe
Komunikacja	3D,035	20,39	plyty gresowe
Komunikacja	3D,036	26,51	plyty gresowe
Przedsionek	3D,037	11,10	wykładzina PVC
Komunikacja	3E,001	48,84	plyty gresowe
Pokój	4C,001	20,96	wykładzina dywanowa
Łazienka	4C,002	4,26	plyty gresowe
Pokój	4C,003	17,10	wykładzina dywanowa
Łazienka	4C,004	3,71	plyty gresowe
Pokój	4C,005	19,94	wykładzina dywanowa
Łazienka	4C,006	3,71	plyty gresowe
Pokój	4C,007	18,36	wykładzina dywanowa
Łazienka	4C,008	3,68	plyty gresowe
Pokój	4C,009	25,56	wykładzina dywanowa
Łazienka	4C,010	2,85	plyty gresowe
Aneks kuchenny	4C,011	5,83	plyty gresowe
Komunikacja	4C,013	42,42	wykładzina PVC
Komunikacja 1 Klatka	4C,014	11,05	plyty gresowe
Sala prób aktorskich	4D,002	204,69	parkiet drewniany
Wc męski	4D,005	3,68	plyty ceramiczne
Wc damski	4D,006	3,90	plyty ceramiczne
Łazienka	4D,014	8,24	plyty ceramiczne
Komunikacja 1	4D,017	144,22	wykładzina PVC
Komunikacja 2	4D,018	32,86	plyty gresowe
Komunikacja	4D,019	11,59	wykładzina PVC
Komunikacja	4D,020	15,29	plyty gresowe
Komunikacja 3	4D,021	94,65	wykładzina PVC
Komunikacja	4E,001	125,00	plyty gresowe
Sala prób muzycznych (chóru)	4F,001	88,60	parkiet drewniany/ wykładzina dywanowa
Duża Sala Baletowa	4F,002	177,62	podłoga sportowa
Komunikacja	4F,006	8,95	wykładzina PVC
Pokój	5C,001	31,60	wykładzina dywanowa
Łazienka	5C,002	3,18	plyty gresowe
Pokój	5C,003	16,68	wykładzina dywanowa
Łazienka	5C,004	3,92	plyty gresowe
Pokój	5C,005	19,54	wykładzina dywanowa
Łazienka	5C,006	4,00	plyty gresowe
Pokój	5C,007	18,67	wykładzina dywanowa
Łazienka	5C,008	3,92	plyty gresowe
Pokój	5C,009	24,20	wykładzina dywanowa
Łazienka	5C,010	2,79	plyty gresowe
Aneks kuchenny	5C,011	4,41	plyty gresowe
Komunikacja	5C,013	33,45	wykładzina PVC

Wc damski	5D,002	5,06	plyty ceramiczne
Wc męski	5D,003	4,83	plyty ceramiczne
Sala prób indywidualnych	5D,005	23,43	wykładzina dywanowa
Sala prób indywidualnych	5D,007	23,99	wykładzina dywanowa
Sala prób indywidualnych	5D,009	25,02	wykładzina dywanowa
Komunikacja 1	5D,012	32,86	plyty gresowe
Komunikacja 2	5D,014	24,38	wykładzina PVC
Komunikacja 3	5D,018	24,00	wykładzina PVC
Restauracja	-1E,003	241,64	wykładzina PVC
Komunikacja	-1F,022	10,13	wykładzina PVC
Garderoba	-1F,023	5,73	wykładzina PVC
Bar	-1F,024	24,12	wykładzina PVC
Wc	-1F,031	3,52	plyty ceramiczne
Zaplecze Sceny	-1F,029	12,87	wykładzina PVC
Komunikacja	-1F,015	57,19	plyty gresowe
Komunikacja	-1F,016	15,67	plyty gresowe
Komunikacja	-1F,017	4,59	plyty gresowe
Komunikacja	-1F,027	34,29	plyty gresowe
Foyer	2F,001	226,49	plyty gresowe
Sala konferencyjna	2F,003	90,88	plyty gresowe
Szatnia 6 os.	2F,006	5,72	wykładzina PVC
Toaleta personelu	2F,007	1,51	plyty ceramiczne
Bar	2F,010	10,22	plyty ceramiczne
Zmywalnia naczyń stołowych	2F,011	4,28	plyty ceramiczne
Komunikacja	2F,013	21,66	plyty gresowe
Komunikacja	2F,014	5,72	wykładzina PVC
Komunikacja	0F,005	8,50	plyty gresowe
Komunikacja	0F,008	6,06	plyty gresowe
Komunikacja	1F,003	18,52	plyty gresowe
Komunikacja	1F,004	17,81	plyty gresowe
Komunikacja	-1F,026	16,77	plyty gresowe
Komunikacja	-1F,028	12,73	plyty gresowe
Komunikacja 3	0A,012	16,89	wykładzina PVC
Komunikacja	1F,008	3,15	wykładzina PVC
Komunikacja 3	2A,010	17,15	plyty gresowe
Komunikacja 3	3A,002	17,19	podłoga techniczna
Komunikacja	4A,002	17,99	podłoga techniczna
Komunikacja	5A,001	11,21	podłoga techniczna
Komunikacja	2F,012	17,69	plyty gresowe
Komunikacja	3F,012	17,75	wykładzina PVC
Komunikacja	4F,008	17,75	plyty gresowe
Komunikacja	5F,003	17,69	plyty gresowe
Komunikacja 2	-1A 006	23,12	wykładzina PVC
Komunikacja	0F,006	21,97	wykładzina PVC
Centrala Monitoringu	0C,003	9,38	wykładzina PVC

Warsztat Konserwatorów- Oświetleniowców	0D,006	36,75	wykładzina PVC
Dział Kadr	1C,001	12,47	wykładzina dywanowa
Dział Księgowości	1C,002	26,87	wykładzina dywanowa
Główny Księgowy	1C,003	12,47	wykładzina dywanowa
Dział Plac	1C,004	35,20	wykładzina dywanowa
Magazyn siłowni	1D,002	37,98	parkiet drewniany dębowy
Siłownia	1D,003	53,07	parkiet drewniany dębowy
Pokój Socjalny Konserwatorów	1D,009	21,58	wykładzina dywanowa
KASA	1C,012	8,84	wykładzina dywanowa
Pomieszczenie siłowni	1D,001	42,93	parkiet drewniany dębowy
Dział Reklamy i Sprzedaży	2C,001	56,44	wykładzina dywanowa
Biuro Obsługi Widza	2C,002	48,09	wykładzina dywanowa
Dyrektor Naczelny i Artystyczny	2D,001	66,03	wykładzina dywanowa
Dyrektor ds. Finansowych	2D,004	25,43	wykładzina dywanowa
Dyrektor ds. Administracyjnych	2D,008	25,12	wykładzina dywanowa
Sala konferencyjna	2D,011	59,64	wykładzina dywanowa
Pomieszczenie Prawnika oraz BHP	2D,012	42,39	wykładzina dywanowa
Asystentka Dyrektora	2D,013	14,62	wykładzina dywanowa
Pomieszczenie do prasowania	3A,001	68,01	wykładzina PVC
Przymierzalnia	3B,002	11,08	wykładzina PVC
Biuro Administracji	3C,001	24,45	wykładzina dywanowa
Kierownik Działu Administracji	3C,002	14,29	wykładzina dywanowa
Biuro Działu Technicznego	3C,003	24,01	wykładzina dywanowa
Kierownik Działu Technicznej Obsługi Sceny	3C,004	24,01	wykładzina dywanowa
Kierownik Działu Technicznego	3C,005	24,26	wykładzina dywanowa
Biuro Przeglądu Piosenki Aktorskiej	3D,001	56,16	wykładzina dywanowa
Główny Producent PPA	3D,003	19,76	wykładzina dywanowa
Gabinet Kierownika muzycznego i asystenta	3D,004	26,64	wykładzina dywanowa
Gabinet Kierownika baletu	3D,006	20,59	wykładzina dywanowa
Kierownik ds. Realizacji Przedstawień	3D,008	22,04	wykładzina dywanowa
Asystent Kierownika ds. Realizacji przedstawień	3D,010	26,41	wykładzina dywanowa
Dyrektor Artystyczny PPA	3D,011	18,98	wykładzina dywanowa
Pralnia	3D,014	25,60	płyty ceramiczne
Biuro pracowni produkcji kostiumów	3D,016	13,33	wykładzina PVC
Akustycy	3D,019	28,91	wykładzina PVC
Pomieszczenie Strażaka	3D,038	6,92	wykładzina PVC
Sklepik	0D,030	15,40	płyty gresowe
Sala dla VIP	3F,001	91,08	wykładzina dywanowa
Toaleta damska dla niepełnosprawnych	3F,007	7,14	płyty gresowe
Toaleta męska	3F,008	8,82	płyty gresowe

Komunikacja	3F,009	37,37	plyty gresowe
Komunikacja	3F,010	9,29	plyty gresowe
Komunikacja	3F,011	27,42	plyty gresowe
Komunikacja	3F,013	8,65	plyty gresowe
Magazyn Sklepiku	0D,031	13,29	wykładzina PVC
Zaplecze kasy	0F,002	8,11	wykładzina PVC
Kasa	0F,003	3,70	wykładzina PVC
Garderoba	-2D,008	12,00	wykładzina PVC
Komunikacja	-2D,011	30,51	posadzka przemysłowa
Reżyserka Studia	-2D,012	29,19	wykładzina dywanowa
komunikacja 2	-2D,014	40,03	wykładzina PVC
Przedsiónek ciszy	-2D,016	7,76	wykładzina dywanowa
Przedsiónek ciszy	-2D,017	13,31	wykładzina dywanowa
Studio nagrań	-2D,018	12,76	wykładzina dywanowa
Komunikacja	-2D,019	17,37	wykładzina PVC
Przedsiónek ciszy	-2D,026	2,76	wykładzina dywanowa
Komunikacja 1	-1A 002	9,61	wylewka zbrojona
Komunikacja 1	-1A 005	7,71	Płyty ceramiczne
Komunikacja 3	-1A 007	29,08	wykładzina PVC
Komunikacja	-1B,003	15,25	wykładzina PVC
Pokój konserwatorów	-1C,000	9,65	posadzka przemysłowa
Komunikacja 1	-1C,008	37,13	posadzka przemysłowa
Komunikacja 2 Klatka	-1C,009	6,72	plyty gresowe
Szatnia orkiestry męska	-1D,003	24,50	wykładzina PVC
Szatnia orkiestry damska	-1D,004	25,27	wykładzina PVC
Poczekalnia przysceniczna	-1D,008	38,45	wykładzina PVC
Komunikacja 1	-1D,018	66,72	warstwy posadzkowe
Komunikacja 3	-1D,020	39,48	wykładzina PVC
Komunikacja	-1D,029	8,25	wykładzina PVC
Komunikacja	-1D,030	20,57	wykładzina PVC
Komunikacja	-1D,031	4,26	wykładzina PVC
Garderoba VIP	1D,032	49,64	wykładzina dywanowa
Garderoba VIP	1D,034	37,88	wykładzina dywanowa
Przedsiónek zaplecza Kasy	-1F,019	4,28	plyty ceramiczne
Zaplecze BOW	-1F,020	14,73	plyty ceramiczne
Montażysty dekoracji- dyżurka	0D,007	22,49	wykładzina PVC
Akustycy	0D,008	25,17	wykładzina PVC
Dyżurka garderobianej	0D,014	6,82	wykładzina PVC
Szatnia damska	0D,027	4,55	wykładzina PVC
Szatnia męska	0D,028	4,57	wykładzina PVC
Zaplecze BOW	0D,029	23,15	wykładzina PVC
Pokój Socjalny Orkiestra	1D,006	14,09	plyty ceramiczne
Inspicjenci	1D,011	3,91	wykładzina PVC
Inspicjenci	1D,013	23,46	wykładzina PVC
Montażysty dekoracji-szatnia	1D,030	14,09	plyty ceramiczne

Inspicjenci	1D,031	5,47	wykładzina PVC
Pomieszczenie socjalne garderobianych	2D,015	20,19	wykładzina PVC
Garderoba - solistki	2D,016	34,57	wykładzina PVC
Garderoba – solistki	2D,026	32,06	wykładzina PVC
Garderoba – soliści	2D,027	31,25	wykładzina PVC
Garderoba – solistki	2D,028	15,78	wykładzina PVC
Garderoba – soliści	2D,029	15,16	wykładzina PVC
Garderoba – solistki	2D,034	15,10	wykładzina PVC
Garderoba – soliści	2D,035	14,55	wykładzina PVC
Garderoba-balet męski	3D,021	27,91	wykładzina PVC
Garderoba- balet męski	3D,023	27,80	wykładzina PVC
Garderoba- balet żeński	3D,025	27,91	wykładzina PVC
Garderoba- balet żeński	3D,027	28,52	wykładzina PVC
Montażystki dekoracji	3D,029	38,29	wykładzina PVC
Perukarnia	4D,013	48,79	wykładzina PVC
		11490,11	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPRZĄTANYCH PRZEZ 12 MIESIĘCY:

	codziennie	7972,40
	codziennie w obecności zamawiającego	15,40
	3 razy w tygodniu - pn., śr., pt.	1090,75
	3 razy w tygodniu - pn., śr., pt. w obecności zamawiającego	25,10
	3 razy w tygodniu – pn., czw., sob.	1140,52
	1 raz w tygodniu - piątek	212,28
	na zlecenia 70 razy	189,77
	na zlecenia 20 razy	434,14
	na zlecenia 40 razy	409,75
	RAZEM:	11 490,11

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ SPRZĄTANYCH PRZEZ 9 MIESIĘCY:

NAZWA POMIESZCZENIA	NUMER	POW. m ²	RODZAJ POWIERZCHNI
Garderoba Studium	4D,007	48,74	wykładzina PVC
Wykładownia 1	4D,009	48,95	wykładzina PVC
Wykładownia 2	4D,011	48,95	wykładzina PVC
Scena Studium	4D,001	126,36	podłoga sportowa
Łazienka	4D,008	8,27	płyty ceramiczne
Łazienka	4D,010	8,23	płyty ceramiczne
Łazienka	4D,012	8,24	płyty ceramiczne

	codziennie	151,10
	3 razy w tygodniu - pn., śr., pt.	146,64
	RAZEM:	297,74

WYKAZ POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH PRZYLEGLYCH DO BUDYNKÓW ORAZ TERENÓW WEWNĘTRZNYCH TEATRU

1. Lokalizacja ul. Piłsudskiego 67 i Bogusławskiego 14:

Powierzchnie zewnętrzne	Powierzchnia do sprzątnia ogółem w m²	Częstotliwość wykonywanych czynności
Teatr Muzyczny Capitol ul. Piłsudskiego 67 we Wrocławiu- chodniki wraz ze świetlikiem	540	codziennie (poniedziałek-niedziela)
Teren wewnętrzny		
Teatr Muzyczny Capitol ul. Piłsudskiego 67 we Wrocławiu-strefa dostaw i załadunku ul. Bogusławskiego 14	190	trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)
Teatr Muzyczny Capitol ul. Piłsudskiego 67 we Wrocławiu-tarasy	466,50	codziennie (poniedziałek-niedziela)

2. Lokalizacja ul. Piłsudskiego 72:

Powierzchnie zewnętrzne	Powierzchnia do sprzątnia ogółem w m²	Częstotliwość wykonywanych czynności
Teatr Muzyczny Capitol ul. Piłsudskiego 72 we Wrocławiu - brama wjazdowa wraz z chodnikami i parkingiem	589,70	trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)