

Wrocław, dnia 19.11.2020 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu oraz sprzątanie posesji wokół budynków* nr ZP/09/20/TKA/PN

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, na które Zamawiający udziela odpowiedzi w trybie art.38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przedstawionym wzorem. Kwestia ta została uregulowana w rozdziale XVIII SIWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, przy zachowaniu wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

Pytanie 3

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź 3

Wykonawca zobligowany jest do podania nazwy podwykonawcy jeżeli jest ona znana na etapie składania ofert.

Pytanie 4

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy w formie elektronicznej. Zasady zawarcia umowy zostały określone w rozdziale XV SIWZ.



Pytanie 5

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź 5

Zgodnie z § 23 wzoru umowy sporządzona ona będzie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź 6

Zamawiający na dzień udzielenia odpowiedzi nie planuje remontów w okresie obowiązywania umowy.

Pytanie 7

Ze względu na dramatyczną sytuację epidemiologiczną uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody na przesłanie oryginału wadium (gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej) w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na Państwa adres mailowy wskazany w SIWZ do dnia składania ofert tj. 25.11.2020 r. do godziny 10:00 z jednoczesnym załączeniem kopii wadium do oferty papierowej.

Przez znaczącą ilość osób przebywających na kwarantannie po stronie Ubezpieczyciela i Wykonawcy niemożliwym jest wystawienie i odebranie papierowej gwarancji ubezpieczeniowej bez narażania kolejnych zdrowych osób.

Odpowiedź 7

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium poprzez przekazanie oryginału dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie niepieniężne w postaci elektronicznej, zgodnie z zapisami rozdziału IX SIWZ.

Pytanie 8

Dotyczy par. 19 ust. 6 umowy - Czy Zamawiający planuje sprzedaż nieruchomości o której mowa w przytoczonym ustępie umowy? Jeśli tak to prosimy o wskazanie terminu sprzedaży, o ile jest to znane Zamawiającemu na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź 8

Zamawiający planuje sprzedaż nieruchomości w roku 2021. Termin sprzedaży nieruchomości nie jest znany Zamawiającemu.

Pytanie 9

Co należy rozumieć przez sprzątnie doraźne, o którym mowa w rozdz. III pkt. 1 ust. 1) lit. c) SIWZ? Jakie pomieszczenia obejmuje sprzątnie doraźne?

Odpowiedź 9

Sprzątnie doraźne obejmuje:

- 1) sprzątnie pomieszczeń magazynowych i klatki schodowej o łącznej o powierzchni 2 228,15 m²- jeden raz w trakcie obowiązywania umowy – zgodnie z zapisami działu IV opisu przedmiotu zamówienia pkt 2 ppkt 17 (załącznik 1 do SIWZ).
- 2) sprzątnie pomieszczeń oznaczonych w wykazie pomieszczeń kolorem fioletowym o łącznej powierzchni 409,75 m² – 40 razy w trakcie obowiązywania umowy (załącznik 1 a do SIWZ).
- 3) sprzątnie pomieszczeń oznaczonych w wykazie pomieszczeń kolorem szarym o łącznej powierzchni 434,14 m² – 20 razy w trakcie obowiązywania umowy (załącznik 1 a do SIWZ).



- 4) sprzątanie pomieszczeń oznaczonych w wykazie pomieszczeń kolorem niebieskim o łącznej powierzchni 189,77 m² – 70 razy w roku (załącznik 1 a do SIWZ).
- 5) oznaczonych w wykazie pomieszczeń kolorem żółtym o łącznej powierzchni 212, 28 m² – 1 raz w tygodniu (załącznik 1 a do SIWZ).

Pytanie 10

Do pytania powyższego - Jeśli sprzątanie doraźne będzie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego jak Wykonawca ma to ująć w swojej wycenie, w formularzu cenowym zał. 3.1 nie ma pozycji na wpisanie kwoty za wykonanie ww. usługi. Widnieje tam jedynie pozycja na wpisanie ceny za sprzątanie 1 m²/miesięcznie w przypadku zmniejszenia zakresu usługi.

Odpowiedź 10

Koszty sprzątania doraźnego należy uwzględnić w kwocie wynagrodzenia miesięcznego.

W wyniku udzielonych odpowiedzi Zamawiający w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ:

W Rozdziale IX:

Zamawiający zmienia treść ust. 4, który otrzymuje brzmienie :

Gwarancje i poręczenia należy wystawiać na: Teatr Muzyczny CAPITOL, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław. Dokumenty w oryginale należy zdeponować (za potwierdzeniem ich przyjęcia) w siedzibie Zamawiającego - Kasa Główna (pok. C/1/002). Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wymaganego wadium w pozostałych formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, poprzez przekazanie oryginału dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie niepieniężne wniesione w postaci elektronicznej. Wadium w takiej formie należy złożyć Zamawiającemu w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do jego wystawienia, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres poczty elektronicznej (e-mail): a.bebenek@teatr-capitol.pl Oryginał wadium, sporządzony w postaci dokumentu elektronicznego, nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. Zamawiający nie dopuszcza złożenia skanu dokumentu wydane w wersji papierowej. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył potwierdzenia wniesienia wadium (kopię dokumentu).

W Rozdziale XV:

Zamawiający zmienia treść ust 2, który otrzymuje brzmienie:

O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części zamówienia. W przypadku kiedy zawarcie umowy, w sposób określony powyżej wiązać się będzie z nadmiernymi utrudnieniami, Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy korespondencyjnie.

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 27.11.2020 r., i zmienia w tym zakresie dotychczasową datę „25.11.2020 r.” zawartą w SIWZ - Rozdział XI ust. 11, XII ust. 1 i 4, na datę 27.11.2020 r. Godzina składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*Konrad Imiela
Dyrektor Naczelny i Artystyczny
Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu*

