

Wrocław, dnia 23.11.2020 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu oraz sprzątanie posesji wokół budynków nr ZP/09/20/TKA/PN*

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ, na które Zamawiający udziela odpowiedzi w trybie art.38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Pytanie 11

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.3 Umowy, w zakresie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników wykonawcy w trakcie realizacji umowy”

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany. Obecny zapis chroni także interesy osób trzecich.

Pytanie 12

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „ W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany. Zamawiający podpisując umowę z Wykonawcą gwarantuje zapłatę umówionego wynagrodzenia w terminie wskazanym w umowie.

Pytanie 13

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.3 Umowy, w zakresie: „ W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia bez zbędnej zwłoki w ciągu dni, licząc od dnia w którym dowiedział się o wyrządzeniu szkody”.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 14

Wnoszę o wykreślenie par.10 ust.5 oraz par.15 ust.1 lit.f Umowy.

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.



Pytanie 15

Wnoszę o modyfikację par.15 ust.1 lit.a Umowy w zakresie: „, każdorazowe stwierdzenie zawinionego nienależytego wykonania usługi bez względu na zakres – w wysokości 0,3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy”

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 16.

Wnoszę o modyfikację par.15 ust.1 lit.c Umowy, w zakresie: „, każdorazowe stwierdzenie zawinionego niewykonania usługi bez względu na zakres – w wysokości 0,3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy”

Odpowiedź 16

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 17

Wnoszę o wykreślenie par.15 ust.4 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź 17

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 18

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany. Wykonawca podpisując umowę zobowiązany jest do rzetelnej realizacji usługi bez wyznaczania dodatkowych terminów do zaprzestania naruszeń postanowień umowy.

Pytanie 19

Wnoszę o modyfikację par.16 ust.2 lit.a Umowy, w zakresie: „, stwierdzi w ciągu miesiąca trzykrotne zawinione niewykonanie usługi przez Wykonawcę, potwierdzone w protokole, zgodnie z zapisem § 6 ust.4 umowy”

Odpowiedź 19

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Pytanie 20

Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, zapisu: „, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

Odpowiedź 20

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.



Pytanie 21

Wnoszę o wprowadzenie do par.16 Umowy, klauzuli: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

Odpowiedź 21

Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Pzp na czas określony tj. na okres 12 miesięcy. Postanowienie umożliwiające możliwość 3 miesięcznego wypowiedzenia umowy nie jest dopuszczalne z punktu widzenia celów, którymi są umowy zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zapisu umożliwiającego jej rozwiązanie z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Pytanie 22

Wnoszę o modyfikację par.17 Umowy, w zakresie: „(...) z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.

Odpowiedź 22

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany. Obecny zapis jest celowy ze względu na ochronę interesów Zamawiającego będącego dysponentem środków publicznych.

Pytanie 23

Proszę o podanie metrażu posadzek objętych usługą impregnacji?

Odpowiedź 23

Metraż posadzek objętych usługą impregnacji wynosi: 3090,30 m² wykładziny PVC oraz 214,17 m² lastrico.

Pytanie 24

Proszę o informacje czy do wykonania usługi mycia lamp udostępnią Państwo osobę z uprawnienia elektrycznymi do 1 kV (niezbędne do wykonania tego typu czynności) które ściągną oprawy do czyszczenia?

Odpowiedź 24

Zamawiający nie udostępnia osoby z uprawnienia elektrycznymi do 1 kV. Oprawy podczas mycia i czyszczenia nie są demontowane.

Pytanie 25

Proszę o informacje czy podanie ilość środków do dezynfekcji w zał nr 1 OPZ zadanie nr 1 tj. Merida D9E 5 szt. Merida D10P-10 szt., Crystal Care 10 l – 2 szt. jest zużyciem miesięcznym? Po czyjej stronie jest dostawa tego środka?

Odpowiedź 25

Podane ilości dotyczą pojemności zamontowanych pojemników na płyn do dezynfekcji rąk. W okresie 8 miesięcy Zamawiający zużył 90 litrów płynu do dezynfekcji. Zużycie płynu jest różne w poszczególnych miesiącach i zależy od nałożonych ograniczeń w prowadzeniu działalności Teatru. Dostawa płynu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 26

Zamawiający w pkt II – Zasady czyszczenia powierzchni podał nazwy środków zalecanych do wykonania poszczególnych prac. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku dostępności tych środków, Zamawiający dopuszcza stosowne zamienniki?



Odpowiedź 26

Zamawiający w pkt II – Zasady czyszczenia powierzchni podał przykładowe nazwy środków zalecanych do wykonania poszczególnych prac. Dopuszcza się stosowanie zamienników o podobnych właściwościach

Pytanie 27

W związku z panującą pandemią Covid19 czy przewidują Państwo w trakcie realizacji zamówienia zmniejszenie zakresu prac a co za tym idzie zmniejszenia wystawianej faktury przez Wykonawcę.

Odpowiedź 27

Zgodnie z § 18 wzoru umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu usługi, z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego w szczególności z powodu wprowadzenie ograniczeń w wykonywaniu działalności przez Zamawiającego, wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń, sprzedaży lub najmu nieruchomości lub jej części.

*Eugeniusz Dziemidok
Dyrektor Administracyjny
Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu*

