

## Umowa

(wzór)

zawarta w dniu ..... 2019 r. we Wrocławiu, pomiędzy:  
Teatrem Muzycznym CAPITOL, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego  
Wrocławia, nr RIK 22/94 i reprezentowanym przez:

.....  
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 67, 50-019 Wrocław, zwanym dalej  
„Zamawiającym”

a .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst  
jednolity Dz. U z 2018, poz. 1986), przeprowadzono postępowanie, znak....., w wyniku  
którego została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że jest organizatorem 40. Przeglądu Piosenki Aktorskiej we Wrocławiu,  
który odbędzie się w dniach 22-31.03.2019 r.

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług hotelarskich  
w terminie: **od 20.03.2019 r. do 31.03.2019 r.**, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### §2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia miejsc  
noclegowych dla Gości 40. PPA, w hotelu/ach o standardzie nie mniejszym niż 3 gwiazdki  
....., (nazwa, adres hotelu): ..... i w hotelu o  
standardzie nie mniejszym niż 4 gwiazdki (nazwa, adres hotelu)  
:.....w terminie wskazanym w § 1.
2. Spodziewane zapotrzebowanie na noclegi kształtuje się następująco:
  - a) maksymalnie do 147 pokoi dziennie (pokoje jednoosobowe i dwuosobowe),
  - b) łącznie ok. 924 noclegów, w tym 721 noclegów w pokojach jednoosobowych i 200 noclegów  
w pokojach dwuosobowych oraz 3 noclegi w pokoju typu apartament.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości noclegów oraz rodzaju pokoi,  
określonych w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie względem  
Zamawiającego, z zastrzeżeniem §4.
4. Rezerwacje pokoi zostaną dokonane na podstawie listy gości dostarczonej nie później niż do  
dnia 14.03.2019 r. określającej standard hotelu.
5. W ramach dokonanej rezerwacji pokoi Wykonawca udostępni każdemu z Gości  
Zamawiającego możliwość odpłatnego skorzystania z następujących usług dodatkowych:  
telefon, Pay TV i mini bar w pokoju oraz room- service i pralnia.
6. Należności za usługi dodatkowe będą płacone bezpośrednio przez Gości gotówką lub kartą  
kredytową, w hotelu, najpóźniej w dniu wyjazdu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności  
za te zobowiązania, jak również za ewentualne uszkodzenia mienia w pokojach bądź hotelu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwaterowania Gości wraz z psami (maksymalnie 5  
psów).

### §3

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 14:00, w dniu planowanego przyjazdu. W razie  
przyjazdów Gości Zamawiającego przed godziną 14:00 udostępnienie zarezerwowanych  
pokoi uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi hotelowych w tym dniu.
2. Goście winni wymeldować się z hotelu najpóźniej do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.
3. W szczególnych przypadkach Wykonawca zagwarantuje możliwość wymeldowania Gości po  
godz. 12.00.

4. Wykonawca gwarantuje zakwaterowanie w przypadku późnych przyjazdów (po godz. 18:00).

#### §4

1. Zamawiający może dokonać anulacji zarezerwowanych pokoi hotelowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę, na określonych poniżej zasadach.
2. Bez poniesienia kosztów anulacji Zamawiający ma prawo zmniejszyć liczbę pokoi i/lub rezerwacji, wskazanych w liście gości o której mowa w § 2 ust.4 do dnia 18.03.2019 r., zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Po 18.03.2019r. dopuszcza się bez kosztową anulację maksymalnie 50 pokoi.
4. Anulacje rezerwacji pokoi dokonane od dnia 19.03.2018 r. powodują obciążenie Zamawiającego kosztami za dokonaną anulację w wysokości równej liczbie anulowanych pokoi pomnożonej przez ceny za dany pokój podane w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
5. W przypadku niewykorzystania rezerwacji Zamawiający ponosi pełne koszty (100%) zarezerwowanych pokoi hotelowych.

#### §5

Zamawiający jest odpowiedzialny za uregulowanie wszystkich płatności związanych z rezerwacją pokoi z wyjątkiem indywidualnych wydatków Gości Zamawiającego, w szczególności: telefon, Pay TV, mini bar w pokoju, room-service, pralnia oraz kosztów zniszczenia mienia, które pokrywają oni we własnym zakresie.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości noclegów oraz następujących cen jednostkowych:
  - a) Cena za pokój jednoosobowy typu standard w hotelu o standardzie ..... wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - b) Cena za pokój jednoosobowy typu standard w hotelu o standardzie ..... wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - c) Cena za pokój dwuosobowy typu twins w hotelu o standardzie .....wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - d) Cena za pokój dwuosobowy typu twins w hotelu o standardzie .....wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - e) Cena za apartament wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową.
2. Powyższe ceny zawierają śniadanie, dostęp do wi-fi oraz opłatę za miejsce parkingowe. Ilość miejsc parkingowych zostanie określona w liście gości, o której mowa w §2 ust.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić miejsca parkingowe w odległości nie większej niż 100 metrów od hotelu (w tym 2 miejsca parkingowe dla autobusów i 1 miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego).
3. Powyższe ceny nie ulegną zmianie i obowiązują Strony przez okres, na który została zawarta umowa.
4. Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT .....zł.
5. Należność za usługi zamówione zgodnie z umową Zamawiający zobowiązuje się uregulować po wykonaniu usługi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą w złotych polskich.

### §7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty brutto o której mowa w § 6 ust.4.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu nienależytego wykonania umowy polegającego na niezapewnieniu noclegów dla wszystkich Gości Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową w wysokości 10% kwoty brutto o której mowa w § 6 ust.4 oraz pokryje koszty zastępczych noclegów w innym hotelu o tym samym standardzie.
3. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

### §8

1. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego a drugi dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: