

## Umowa nr

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy:

Teatrem Muzycznym CAPITOL, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, nr RIK 22/94 i reprezentowanym przez Dyrektora Naczelnego i Artystycznego – Konrada Imię, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Połujan, z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 67, 50-019 Wrocław, zwanym dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843), przeprowadzono postępowanie, znak ZP/02/20/PPA/US, w wyniku którego została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że jest organizatorem **41. Przeglądu Piosenki Aktorskiej** we Wrocławiu, który odbędzie się w dniach 20.03.-29.03.2020 r.

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług hotelarskich w terminie: **od 17.03.2020 r. do 30.03.2020 r.**, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### §2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia miejsc noclegowych dla Gości 41. PPA, w hotelu o standardzie nie mniejszym niż 3 gwiazdki w terminie wskazanym w § 1.
2. Spodziewane zapotrzebowanie na noclegi kształtuje się następująco:
  - a) maksymalnie do 109 pokoi dziennie (pokoje jednoosobowe i dwuosobowe),
  - b) łącznie ok. 838 noclegów, w tym 706 noclegów w pokojach jednoosobowych i 133 noclegów w pokojach dwuosobowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości noclegów oraz rodzaju pokoi, określonych w ust. 2, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem §4.
4. Rezerwacje pokoi zostaną dokonane na podstawie listy gości dostarczonej nie później niż do dnia 13.03.2020 r.
5. W ramach dokonanej rezerwacji pokoi Wykonawca udostępni każdemu z Gości Zamawiającego możliwość odpłatnego skorzystania z następujących usług dodatkowych: telefon, Pay TV i mini bar w pokoju oraz room- service i pralnia.
6. Należności za usługi dodatkowe będą płacone bezpośrednio przez Gości gotówką lub kartą kredytową, w hotelu, najpóźniej w dniu wyjazdu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za te zobowiązania, jak również za ewentualne uszkodzenia mienia w pokojach bądź hotelu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwaterowania Gości wraz z psami (maksymalnie 5 psów).

### §3

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 14:00, w dniu planowanego przyjazdu. W razie przyjazdów Gości Zamawiającego przed godziną 14:00 udostępnienie zarezerwowanych pokoi uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi hotelowych w tym dniu.
2. Goście winni wymeldować się z hotelu najpóźniej do godziny 12:00 w dniu wyjazdu.
3. W szczególnych przypadkach Wykonawca zagwarantuje możliwość wymeldowania Gości po godz. 12.00.

4. Wykonawca gwarantuje zakwaterowanie w przypadku późnych przyjazdów (po godz. 18:00).

#### §4

1. Zamawiający może dokonać anulacji zarezerwowanych pokoi hotelowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę, na określonych poniżej zasadach.
2. Bez poniesienia kosztów anulacji Zamawiający ma prawo zmniejszyć liczbę pokoi i/lub rezerwacji, wskazanych w liście gości o której mowa w § 2 ust.4 do dnia 13.03.2020 r., zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Po 13.03.2020r. dopuszcza się bez kosztową anulację maksymalnie 50 pokoi.
4. Anulacje rezerwacji pokoi dokonane od dnia 13.03.2020 r. powodują obciążenie Zamawiającego kosztami za dokonaną anulację w wysokości równej liczbie anulowanych pokoi pomnożonej przez ceny za dany pokój podane w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
5. W przypadku niewykorzystania rezerwacji Zamawiający ponosi pełne koszty (100%) zarezerwowanych pokoi hotelowych.

#### §5

Zamawiający jest odpowiedzialny za uregulowanie wszystkich płatności związanych z rezerwacją pokoi z wyjątkiem indywidualnych wydatków Gości Zamawiającego, w szczególności: telefon, Pay TV, mini bar w pokoju, room-service, pralnia oraz kosztów zniszczenia mienia, które pokrywają oni we własnym zakresie.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości noclegów oraz następujących cen jednostkowych:
  - a) Cena za pokój jednoosobowy typu standard w hotelu o standardzie 4 gwiazdki wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - b) Cena za pokój dwuosobowy typu twins w hotelu o standardzie 4 gwiazdki wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - c) Cena za pokój jednoosobowy typu standard w hotelu o standardzie 3 gwiazdki wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
  - d) Cena za pokój dwuosobowy typu twins w hotelu o standardzie 3 gwiazdki wynosi ..... PLN za jedną dobę hotelową;
2. Powyższe ceny zawierają śniadanie, dostęp do wi-fi oraz opłatę za miejsce parkingowe. Ilość miejsc parkingowych zostanie określona w liście gości, o której mowa w §2 ust.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w odległości nie większej niż 100 metrów od hotelu oraz 2 miejsca parkingowe dla autobusów i 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych w odległości nie większej niż 1000 m od hotelu.
3. Powyższe ceny nie ulegną zmianie i obowiązują Strony przez okres, na który została zawarta umowa.
4. Maksymalna wartość umowy wynosi: ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT .....
5. Należność za usługi zamówione zgodnie z umową Zamawiający zobowiązuje się uregulować po wykonaniu usługi, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie usługi.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą w złotych polskich.

#### §7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca

zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20% kwoty brutto o której mowa w § 6 ust.4.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu nienależytego wykonania umowy polegającego na niezapewnieniu noclegów dla wszystkich Gości Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową w wysokości 10% kwoty brutto o której mowa w § 6 ust.4 oraz pokryje koszty zastępczych noclegów w innym hotelu o tym samym standardzie.
3. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

#### §8

1. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego a drugi dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: