

## OGŁOSZENIE

Teatr Muzyczny Capitol z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, wpisany do RIK prowadzonego przez Gminę Wrocław pod numerem 22/94, zwany dalej „Sprzedawcą” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż :

- prawa użytkowania wieczystego gruntu - działek o numerach ewidencyjnych 22/1; 23/1 AM-35 obręb Stare Miasto o powierzchni łącznej 1162 m<sup>2</sup>;
- prawa własności trzech budynków dwu- i trzykondygnacyjnych, podpiwniczonych, znajdujących się na gruncie wymienionych działek położonych we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72A o sumarycznej powierzchni użytkowej 1649,26 m<sup>2</sup>;
- prawa własności Środków Trwałych, wymienionych w Załączniku Nr 3 do Regulaminu przetargu – są to środki wysokocenne i niskocenne - wg KRŚT grupy 6 do 8, w ilości 25 sztuk.

Nieruchomość i Środki Trwałe są wolne od obciążeń za wyjątkiem służebności gruntowej, o której mowa w pkt. III ust. 6 Regulaminu przetargu oraz dwóch umów najmu i jednej umowy użyczenia. Okres wypowiedzenia każdej z tych umów nie przekracza jednego miesiąca. Nabywca zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do Regulaminu przetargu. Gminie Wrocław przysługuje prawo pierwokupu wobec Nieruchomości.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr WR1K/00094585/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu - IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym znajduje się nieruchomość jest oznaczony symbolem A4.8UC, obejmującym obszar usług centrotwórczych. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

Cena Wywoławcza Nieruchomości wraz ze Środkami Trwałymi, o których mowa powyżej wynosi 9 000 000,00 złotych (słownie: dziewięć milionów złotych).

Do Ceny Nabycia Nieruchomości wraz ze Środkami Trwałymi ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w Dniu Sprzedaży.

Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli Uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą Cenę Nabycia.

Wadium wynosi: 900 000,00 złotych (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

Termin wniesienia wadium upływa dnia 09.10.2018 r. – za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku Sprzedawcy

Sprzedawca dopuszcza wniesienie wadium w następujących formach:

1) pieniężnej - przelewem na konto nr 20 1020 5226 0000 6102 0416 3200, lub

2) oryginału nieodwoływalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej złożonej do godz. 15:30 - w kasie Sprzedawcy – pokój 1C002 - o ile wystawiający ją bank ma siedzibę w kraju będącym stroną umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Wadium wniesione przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet Ceny Nabycia, zaś jeżeli wadium zostało złożone w innej formie niż pieniężnej – ulega zwrotowi niezwłocznie po zapłaceniu Ceny Nabycia i zawarciu Umowy Sprzedaży.

Wniesione wadium przepada na rzecz Sprzedawcy jeżeli:

- 1) Oferent nie zaoferuje Ceny Nabycia równej co najmniej Cenie Wywoławczej,
- 2) Kandydat na Nabywcę, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umów, o których mowa w pkt. VII ust. 3 pkt. 2) oraz w ust. 4 Regulaminu przetargu,

3) Kandydat na Nabywcę nie uiszcza w wyznaczonym terminie całości Ceny Nabycia

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 67, pokój 2/D/003 (sekretariat) **do dnia 10.10.2018 r. do godziny 10:00.**

Kopertę zawierającą ofertę należy oznakować w następujący sposób: Teatr Muzyczny Capitol we Wrocławiu OFERTA NA KUPNO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 70/72 i 72A WE WROCŁAWIU WRAZ ZE ŚRODKAMI TRWAŁYMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA TERENIE RZECZONEJ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO. NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT. Na kopercie musi znajdować się nazwa i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej opóźnionego doręczenia.

Termin związania ofertą wynosi 120 dni.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, sala konferencyjna (2/D/011) **w dniu 10.10.2018 r. o godzinie 10:15.**

Osoby zainteresowane mogą zwracać się pisemnie lub drogą mailową do Sprzedawcy o wyjaśnienia - w tym dotyczące - postanowień Regulaminu na adres: Teatr Muzyczny Capitol, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław lub e-mail: [sekretariat@teatr-capitol.pl](mailto:sekretariat@teatr-capitol.pl), do dnia 02.10.2018 r. Sprzedawca udzieli odpowiedzi na zapytania w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu pytania. Sprzedawca będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje drogą mailową, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Treść zapytań oraz odpowiedzi bez ujawniania źródła zapytania Sprzedawca opublikuje także na stronie internetowej: [www.teatr-capitol.pl/przetargi](http://www.teatr-capitol.pl/przetargi).

Sprzedawca udostępni w swojej siedzibie - do wglądu – wycenę Środków Trwałych, wykaz umów obciążających Nieruchomość oraz Regulamin przetargu, wszystkim osobom zainteresowanym uczestnictwem w przetargu w dniach od 26 września do 3 października 2018 r. w godzinach: 10-12.

Regulamin przetargu znajduje się także na stronie internetowej Sprzedawcy [www.teatr-capitol.pl/przetargi](http://www.teatr-capitol.pl/przetargi)

Przed przystąpieniem do przetargu Oferenci mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem przetargu. Szczegółowy tryb składania ofert oraz postępowania przy zawieraniu umów sprzedaży określa Regulamin Przetargu.

Nieruchomość i środki trwałe, można oglądać w dniach 25 września i 1 października 2018 r. o godzinie 10:00 lub o godzinie 12:00, po uprzednim telefonicznym - dokonanym dzień wcześniej - zgłoszeniu pod numerem 71 789 0431.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych.

Wrocław, dnia 17.09.2018 r.

**Dyrektor Naczelny i Artystyczny  
Teatru Muzycznego CAPITOL  
Konrad Imiela**