

Załącznik Nr 1 - Oferta cenowa (wzór)

Imię i nazwisko/nazwa firmy:

ulica:

kod pocztowy: miejscowość:

tel. kontaktowy: adres e-mail:

PESEL

NIP.....

REGON*

OFERTA CENOWA

Dotyczy przetargu, którego przedmiotem jest sprzedaż Nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72A wraz ze Środkami Trwałymi wymienionymi w ogłoszeniu o przetargu.

Oferuję Cenę Nabycia Nieruchomości wraz ze Środkami Trwałymi w wysokości:

..... zł netto

(słownie:..... zł).

Jednocześnie zobowiązuję się do zapłaty obowiązującej w Dniu Sprzedaży stawki podatku VAT oraz do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej Nieruchomości wraz ze Środkami Trwałymi oraz ewentualnych innych opłat.

Oświadczam, że wadium w kwocie: zł (słownie: złotych) zostało wniesione w dniu w formie:

- 1) środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy*
- 2) gwarancji bankowej, złożonej w kasie Sprzedawcy*

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

Ponadto oświadczam, że:

- 1) nie zachodzą wobec mnie przesłanki uniemożliwiające uczestnictwo w przetargu, określone w pkt. I ust. 10) Regulaminu przetargu,
- 2) zapoznałem się z warunkami i Regulaminem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 3) jestem związany ofertą przez okres 120 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert,
- 4) znany jest mi stan faktyczny i prawnym Nieruchomości i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Sprzedawcy,
- 5) nie pozostaję/ pozostaję* w związku małżeńskim,

- 6) Nieruchomość nabywam ze środków pochodzących: z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową* lub ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego,*
- 7) zobowiązuję się do zapłacenia całości Ceny Nabycia oraz wszelkich opłat i podatków obowiązujących w Dniu Sprzedaży - najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wyznaczony przez Sprzedawcę na dzień zawarcia Umowy Sprzedaży, przelewem na konto Sprzedawcy. Decyduje data uznania rachunku bankowego Sprzedawcy,
- 8) wszystkie informacje podane w ofercie są prawdziwe i aktualne na dzień wyznaczony na składanie ofert.

*(niepotrzebne skreślić).

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis)

Załącznikami do oferty cenowej są:

- 1) dokumenty rejestrowe, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu - odpis z właściwego rejestru* albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej* lub kserokopia dowodu tożsamości* - wg właściwości Oferenta,
- 2) dowód wniesienia wadium (kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium wnoszonego w formie pieniężnej lub kserokopia gwarancji bankowej złożonej jako wadium w kasie Teatru) poświadczony za zgodność przez Oferenta,
- 3) 2 egzemplarze podpisanej przez Oferenta umowy najmu pomieszczeń wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu,
- 4) zgoda na przetwarzanie danych osobowych – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do Regulaminu przetargu,
- 5) w przypadku spółki prawa handlowego - uchwała organów spółki odnośnie zgody na nabycie danego środka trwałego, o ile taka zgoda jest wymagana,*
- 6) w przypadku, gdy ofertę składa cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości w formie notarialnie potwierdzonej kopii,*
- 7) w przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,*
- 8) oświadczenie współmałżonka, w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na przystąpienie i uczestnictwo małżonka w przetargu oraz nabycia przedmiotu przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za Cenę Nabycia ustaloną w przetargu wg wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 7 do Regulaminu przetargu*

*(niepotrzebne skreślić)

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis)