

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 2

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawowe informacje dotyczące lokalu mieszkalnego

Mieszkanie położone we Wrocławiu przy ul. Rejtana 1/6, spełniające funkcje hotelową dla współpracowników Zamawiającego. Powierzchnia mieszkania wynosi 164 m², znajdują się w nim :

- 3 pokoje dwuosobowe,
- 2 pokoje jedno osobowe,
- 1 apartament z łazienką,
- 3 łazienki,
- 1 aneks kuchenny.

Rodzaje powierzchni podłóg i posadzek:

- nawierzchnia ceramiczno- gresowa
- wykładzina dywanowa
- wykładzina podłogowa „Tarkett”

2. Ogólny zakres umowy

Zamówienie realizowane będzie przez okres 12 miesięcy tj. od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. i obejmuje świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w mieszkaniu. Usługi wykonywane będą 7 dni w tygodniu.

3. Personel Wykonawcy

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności sprzątnia codziennego oraz cyklicznego, wskazane w dziale III, V i VI Opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający nie wskazuje ilości osób potrzebnych do realizacji usługi. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby personelu oraz prowadzenia rejestru czasu pracy osób sprzątnających ze wskazaniem zakresu prac
- 3) Wykonawca przed dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy dostarczy imiennej listy osób świadczących usługi sprzątnia. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista osób będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
- 4) Osoby świadczące usługi sprzątnia powinny być ubrane w jednakowe estetyczne stroje oraz posiadać imienne identyfikatory.
- 5) Osoby wykonujące usługi zobowiązane są do odnotowywania w książce uwag i zleceń, znajdującej się na portierni, wszystkich zauważonych usterek, wymagających napraw lub wymiany.

4. Sprzęt oraz materiały eksploatacyjne

- 1) Wykonawca zapewni na własny koszt wszystkie środki czystości, artykuły higieniczne oraz odpowiedni i sprawny sprzęt techniczny niezbędny do realizacji zamówienia.
- 2) Do wykonywania usług Wykonawca będzie używał maszyn i urządzeń odpowiednich do wykonywania danego rodzaju prac w tym co najmniej:
 - a) 1 odkurzacz,
 - b) 1 maszyny piorącej tapicerkę meblową i wykładzinę.Materiały eksploatacyjne do przedmiotowych urządzeń zapewni Wykonawca
- 3) Wykonawca na bieżąco będzie dostarczał i uzupełniał artykuły higieniczne takie jak worki na śmieci, papier toaletowy celulozowy dwuwarstwowy biały, ręczniki papierowe

jednowarstwowe celulozowe białe, mydło w płynie, mydło w pianie, środki zapachowe w toaletach i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany poszczególnych środków czystości dostarczanych przez Wykonawcę, jeżeli uzna, że nie spełniają one określonych przez niego warunków.

5. Inne wymagania i informacje

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia po remontach i naprawach, a także po usunięciu skutków awarii.
- 2) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy miejsce pracy m.in. przez oznaczenie miejsc stwarzających zagrożenie tablicami ostrzegawczymi np. „Uwaga śliska podłoga”. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku niedopełnienia zabezpieczenia miejsca odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

II. ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC PORZĄDKOWYCH:

1. sanitariaty-toalety, łazienki - (w godzinach od 10:00-14:00):

- 1) mycie powierzchni podłogowych
- 2) mycie i odkażanie umywalek, sedesów, brodzików
- 3) sedesy - 4 szt.
- 4) umywalki - 4 szt.
- 5) brodziki - 4 szt.
- 6) zlew- 1 szt
- 7) czyszczenie glazury
- 8) czyszczenie luster
- 9) czyszczenie podajników na mydło, podajników na papier toaletowy, szczotek sedesowych,
- 10) uzupełnianie papieru toaletowego
 - podajniki do papieru toaletowego w rolkach - 4 szt.
- 11) uzupełnienie mydła w płynie
 - dozownik mydła w płynie – 4 szt.
- 12) neutralizowanie nieprzyjemnych zapachów w pomieszczeniach sanitarnych (aerozole, żele zapachowe nie zawieszane itp.)
- 13) zalewanie krater kanalizacyjnych
- 14) czyszczenie drzwi
- 15) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 16) mycie koszy
- 17) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

2. aneks kuchenny- (w godzinach od 10:00-14:00):

- 1) mycie i dezynfekcja zlewozmywaków
- 2) przetrucie glazury przy zlewozmywakach
- 3) czyszczenie blatów kuchennych, drobnego wyposażenia, szafek, stołów i krzeseł
- 4) czyszczenie sprzętu AGD w tym mikrofalówek, ekspresów, piekarników, kuchenek, czajników, lodówek
- 5) czyszczenie drzwi
- 6) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 7) mycie i chowanie do szafek naczyń
- 8) mycie koszy
- 9) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady.

3. ciągi komunikacyjne tj. korytarz - (w godzinach od 10:00-14:00):

- 1) mycie podłóg i posadzek
- 2) konserwacja posadzek

- 3) wycieranie cokołów, gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, gaśnic, ppoż.
- 4) odkurzanie i mycie mebli odpowiednimi środkami
- 5) czyszczenie lusterek
- 6) czyszczenie drzwi
- 7) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 8) mycie koszy i popielnic
- 9) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

4. pokoje hotelowe –zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego

- 1) odkurzanie, czyszczenie plam, usuwanie gum z wykładzin dywanowych
- 2) mycie na mokro mebli, parapetów, grzejników
- 3) odkurzanie i czyszczenie plam mebli tapicerowanych
- 4) wycieranie gniazd elektrycznych, wyłączników naściennych, obrazów, tablic, zegarów, listew przypodłogowych, kinkietów
- 5) czyszczenie drzwi
- 6) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów
- 7) wynoszenie i mycie naczyń
- 8) wymiana pościeli w pokojach hotelowych – wg. potrzeb
- 9) dostawa i odbiór pościeli z pralni TMC - wg potrzeb
- 10) mycie koszy
- 11) wymiana worków w koszach, wynoszenie i segregacja śmieci do odpowiednich pojemników na odpady

III. PRACE OKRESOWE:

1. Prace okresowe będą wykonywane z niżej wymienioną częstotliwością, w terminach ustalonych z Działem Administracyjnym Teatru Muzycznego Capitol.

2. Zakres prac okresowych:

- 1) Mycie okien o powierzchni 35 m²– **z częstotliwością określoną w ofercie wykonawcy- minimum 2 razy w okresie 12 miesięcy obowiązywania umowy** w terminach uzgodnionych z Działem Administracyjnym. Wymiar okien podany jest jednostronnie.
- 2) Kompleksowe czyszczenie wykładzin dywanowych odpowiednimi środkami chemicznymi- powierzchnia 115,04 m² - **2 razy w okresie obowiązywania umowy** w terminie uzgodnionym z Działem Administracyjnym.
- 3) Pranie tapicerki foteli 10 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy.**
- 4) Pranie tapicerki kanapy 1 szt. – **jeden raz w trakcie obowiązywania umowy.**
- 5) Mycie lamp i wycieranie kratki wentylacyjnych - **dwa razy w trakcie obowiązywania umowy**
- 6) Inne prace porządkowe w związku z utrzymaniem czystości na powierzonej powierzchni zgłoszone przez Zamawiającego.

IV. INNE:

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej z możliwością dokonania własnych pomiarów od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00-10.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 71 78 90 437.