

Umowa nr

zawarta w dniuroku pomiędzy:

Teatrem Muzycznym Capitol, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, nr RIK 22/94, NIP: 896 000 5621, REGON: 000 278 959, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....reprezentowany przez:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843), przeprowadzono postępowanie, znak....., w wyniku którego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę całodobowej ochrony osób i mienia oraz obsługę i monitorowanie systemów zabezpieczenia technicznego w budynkach Teatru Muzycznego Capitol we Wrocławiu położonych przy ulicy Piłsudskiego 67 wraz z przyległym terenem zewnętrznym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.) i w oparciu o koncesję udzieloną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych nr z dnia obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji udzielonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

§ 3

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 28.01.2020 r. od godz. 10:00 do dnia 27.01.2021 r. do godz. 10:00, albo do godz. 10:00 następnego dnia po dniu wyczerpania całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 13 ust. 1 umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Protokolarne przekazanie obiektu do ochrony odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w dniu 28.01.2020 r o godz. 10:00.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektu Zamawiającego oddanego pod jego ochronę.

§ 4

1. Wykonawca opracuje regulamin ochrony obiektu w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi. Regulamin należy przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Regulamin ochrony powinien:
 - 1) uwzględniać rodzaj działalności prowadzonej przez Zamawiającego,
 - 2) zawierać analizę stanu potencjalnych zagrożeń i aktualnego stanu bezpieczeństwa w budynku Zamawiającego,

- 3) podawać ocenę aktualnego stanu ochrony budynku Zamawiającego,
 - 4) zawierać dane dotyczące rodzaju zabezpieczeń technicznych w budynku Zamawiającego,
 - 5) zawierać zasady organizacji i wykonywania ochrony w budynku Zamawiającego.
3. Regulamin ochrony obiektu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 5

1. Przed dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listę pracowników ochrony, wraz z oświadczeniem, że osoby te spełniają wymagania określone w załączniku nr 1 - opis przedmiotu zamówienia pkt 4 i 6.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać każdorazowo na dany miesiąc grafik pracowników ochrony z uwzględnieniem dni i godzin ochrony. Grafik winien być przekazany Zamawiającemu najpóźniej do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc wykonywania usługi.
3. W przypadku zmiany pracownika ochrony, w tym także na czas urlopu, choroby lub innej okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest przed wprowadzeniem nowego pracownika ochrony, powiadomić Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną o planowanej zmianie, zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego. Zamawiający ma prawo żądać zmian pracowników jeżeli będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni, od daty złożenia wniosku w tym zakresie przez Zamawiającego, zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca przeszkoli pracowników ochrony, uwzględniając funkcję i rodzaj ochranianego obiektu, zamontowane w obiekcie systemy zabezpieczenia technicznego oraz specyfikę wykonywanych przez pracowników czynności, przed przystąpieniem do realizacji umowy.
6. Pracownicy ochrony w czasie pełnienia obowiązków powinni być jednociele umundurowani oraz posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu. Zamawiający zastrzega, że pracownicy ochrony pełniący obowiązki w budynku Teatru powinni być ubrani w garnitur, jednolitą koszulę i krawat.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony środki łączności bezprzewodowej wewnętrznej oraz środki łączności alarmowej zewnętrznej - typu telefon komórkowy.
8. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji umowy pracownicy ochrony świadczący usługi u Zamawiającego, łącznie z osobami na zastępstwo, zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. Data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, muszą być możliwe do zidentyfikowania. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgodny na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu

zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) za ostatni okres rozliczeniowy.

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub 10 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
12. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz wymaganej dokumentacji, obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia przekazania obiektu do ochrony, zamontuje w nim odbiorniki systemu antynapadowego oraz wyposaży stanowiska pracy ochrony i kasy biletowej w nadajniki (piloty antynapadowe), zapewniające transmisję sygnału alarmowego do centrum monitorowania sygnałów alarmowych Wykonawcy.
2. Wykonawca, w przypadkach zagrożeń w zakresie ochranianego obiektu niezwłocznie włączy do działania grupy interwencyjne. W powyższym przypadku, grupa interwencyjna zabezpieczy obiekt do czasu przybycia policji lub przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia przyjazd grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut, licząc od chwili wysłania sygnału alarmowego do centrum monitorowania sygnałów.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wygenerowania sygnału alarmowego raz w miesiącu, w celu sprawdzenia czasu reakcji grupy interwencyjnej.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
2. Pracownicy ochrony podlegają w czasie pełnienia służby:
 - 1) upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy,
 - 2) kierownictwu Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osobie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno - higienicznych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń,
 - 2) zapewnienia oświetlenia ochranianych obiektów,
 - 3) właściwego zabezpieczenia urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.
7. Pracownicy ochrony korzystają z własnych środków łączności. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonywanych przy użyciu środków łączności należących do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów tych rozmów.
8. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieci energetycznej i telefonicznej. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywał ten fakt niezwłocznie w książce pełnienia służby.

§ 8

1. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności typu pożar, powódź, włamanie, kradzież, napad itp., pracownicy ochrony natychmiast powiadomią o ich wystąpieniu, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,
 - 2) odpowiednie służby:
 - a. policję,
 - b. pogotowie ratunkowe,
 - c. pogotowie gazowe,
 - d. pogotowie sieci elektrycznej,
 - e. pogotowie wodociągowe,
 - f. straż pożarną,
 - g. inne służby.
2. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.

§ 9

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, prowadzoną oddzielnie dla każdego obiektu.
2. Książka pełnienia służby udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania w Książce pełnienia służby wszystkich istotnych zdarzeń zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie.

§ 10

1. Strony określą na piśmie sposób i tryb bieżącej komunikacji pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wyjaśnień odnośnie sposobu wykonywania niniejszej umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego –
 - 2) po stronie Wykonawcy -
4. Zamawiający, w każdym czasie, ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej i zgodności toku pełnienia służby przez pracowników ochrony z regulaminem ochrony obiektu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu.
2. Osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych w trakcie wykonywania czynności związanych z niniejszą umową,
 - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym wszelkich wiadomości o ochranianym obiekcie,
 - 3) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, kradzieży, włamania czy dewastacji do pełnej wysokości szkody.

2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat. Komisja zobowiązana jest sporządzić protokół z dokonanych czynności.
4. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni do jej naprawienia, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi nettozł, podatek VAT, brutto zł (słownie:).
2. Stawka za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi netto zł, (słownie złotych:/100).
3. Miesięczna wartość wynagrodzenia za wykonanie usługi o której mowa w § 1 ust.1 zostanie ustalona na podstawie iloczynu liczby godzin świadczenia usługi w miesiącu, zatwierdzonego przez zamawiającego na koniec każdego miesiąca oraz stawki za jedną godzinę określonej w ust.2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i Wykonawca nie będzie domagał się zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Stawka, o której mowa w ust. 2, jest stałą i nie podlega waloryzacji w trakcie okresu obowiązywania umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto określone w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmianie.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie z dołu 1 raz w miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 13 ust.1 umowy,
 - 2) za stwierdzenie uchybień w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy, w wysokości 0,5 % kwoty brutto, określonej w § 13 ust. 1 umowy, za każde stwierdzone uchybienie,
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek zatrudnienia nie na podstawie umowy o pracę,

- 4) za niewykonanie obowiązku przedstawienia polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 15 ust.2 lub 3, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia,
 - 5) w przypadku nieuzasadnionej ewakuacji jakiegokolwiek części budynku powstałej w skutek nieprawidłowego działania Wykonawcy, w wysokości 20 000,00 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 13 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego możliwości odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 16.
 5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, dokonywana będzie na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy.
 7. Zapłacenie kar umownych, nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 15

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 2 dni od przedłużenia polisy.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - 2) niedostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15,
 - 3) niewywiązywania się przez Wykonawcę ze swoich zadań określonych przedmiotem umowy lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowa ulega rozwiązaniu po wykorzystaniu kwoty, określonej w § 13 ust. 1 umowy.

§ 17

(w przypadku, gdy zamówienie będzie realizowane przy udziale Podwykonawców)

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z Podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były jego własne działania, względnie uchybienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeże, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4 powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o nie dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy.

§ 18

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie osób i mienia.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca