

## WZÓR UMOWY

Zawarta we Wrocławiu w dniu ..... r., w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego według zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Teatrem Muzycznym Capitol**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, nr RIK 22/94 posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP; 896-000-56-21, reprezentowanym przez:

-  
-

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....  
z siedzibą: .....

reprezentowanym przez: .....

NIP ..... REGON: .....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: nadzór nad zabezpieczeniem przeciwpożarowym w trzech obiektach Zamawiającego we Wrocławiu: budynek Teatru przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 67, budynek przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72a, budynek przy ul. Kwidzyńskiej 33, obejmujący w szczególności:
    - a) uczestnictwo w usuwaniu awarii urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym.
    - b) prowadzenie kontroli we wszystkich obiektach należących do teatru lub będących w jego eksploatacji,
    - c) udział w komisjach odbioru scenografii nowych sztuk teatralnych.
    - d) nadzór nad rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego,
    - e) nadzór nad terminami wykonywania przeglądów urządzeń systemów ppoż. w obiektach i informowanie o tym osoby odpowiedzialne;
    - f) współdziałanie z właściwymi organami Państwowej Straży Pożarnej;
    - g) dokonywanie analizy skutków i przyczyn zaistniałych pożarów, zapłonów i miejscowych zagrożeń;
    - h) prowadzenie dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
    - i) wymagane dwa dyżury w tygodniu – wtorek i piątek w godzinach od 10:00 do 13:00 w siedzibie Zamawiającego.
    - j) prowadzenie szkoleń dla nowoprzyjętych pracowników Teatru Muzycznego Capitol z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
-

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone postanowieniami niniejszej umowy będzie realizował przez zatrudnionych przez siebie pracowników i/lub zleceniobiorców posiadających odpowiednie kwalifikacje, określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, dokumenty potwierdzające fakt zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu odnośnie pracownika Wykonawcy, któremu Wykonawca zlecił zrealizowanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Sprzeciw powinien być sporządzony na piśmie i zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności osobiście bądź zlecić ich realizację innej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

## **§ 3**

Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie miejsce w pomieszczeniu biurowym na prowadzenie szkoleń oraz przechowywanie dokumentacji wynikających z zakresu obowiązków.

## **§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki określone niniejszą umową podczas dyżurów w siedzibie Zamawiającego we wtorek i piątek w godzinach od 10 do 13.
3. Niezależnie od dyżurów określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego przystąpić do pracy w sytuacjach awaryjnych, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć.
4. Czas reakcji na przystąpienie do uczestnictwa w usuwaniu awarii urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym poza dyżurami oraz w dni ustawowo wolne od pracy wynosi ..... godzin, od chwili zgłoszenia.
5. Zgłoszenie dokonywane będzie na numer telefonu Wykonawcy.....

## **§ 5**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących czynności stanowiących część przedmiotu umowy:
    - a) ..... w zakresie: .....
    - b) ..... w zakresie: .....
  2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były jego własne działania, względnie uchybienia.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
-

## § 6

1. Maksymalna wartość umowy netto wynosi ..... zł, podatek VAT....., brutto ..... (słownie złotych: ..... 0/100)
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... netto plus należny podatek VAT ....., co daje kwotę brutto .....
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie, prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku sprzedaży nieruchomości przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70/72 i 72a miesięczne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o 12% w następnych miesiącach po miesiącu, w którym zostanie zrealizowana sprzedaż nieruchomości. Strony zawrą pisemny aneks w tym zakresie.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenia przelewu”.
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będzie w złotych polskich [PLN].

## § 7

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa § 4 ust. 4. – w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 2.-w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 8

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje pozyskane w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
  2. Zobowiązanie do zachowania poufności, określone w ust.1 nie narusza obowiązku którejkolwiek Stron do udostępnienia informacji osobom i organom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
-

3. Strony zgodnie ustalają, że wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, przed upływem okresu o którym mowa w § 4 ust. 1 wyłącznie w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego mu bezspornego wynagrodzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 9

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Kierownik Techniczny – Stefan Hampel tel. 71 7890412, mail: s.hampel@teatr-capitol.pl
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....  
tel/fax .....,

#### § 10

Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

We wszystkich sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

*Sprawdzono pod względem legalności*

.....

*Sprawdzono pod względem gospodarności, celowości i zam. publicznych*

.....

---