

Wrocław, 12.11.2020 r.

Teatr Muzyczny Capitol zwraca się z prośbą o przesłanie oferty cenowej na wycenę nieruchomości - określenie wartości rynkowej nieruchomości, jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm..

Wycena dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 70, 72 i 72a w granicach działek 22/1 i 23/1, obręb Stare Miasto, AM35, o łącznej powierzchni użytkowej 1649,26 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej nr WRK/00094585/9.

Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków jest Teatr Muzyczny CAPITOL we Wrocławiu.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość w miejscowym zagospodarowaniu przestrzennym jest oznaczony symbolem A4.8UC. i A4.9UC.

Ponadto nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław, oznaczonych jako działki nr 21, 22/7, 23/2, 23/3, AM-35, obręb Stare Miasto.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków usługowych o charakterze zabytkowym (wpisany do Rejestru Zabytków 10 maja 1993 r. pod nr A/1501/515/WM; rok budowy: 1840-1850) połączonych ze sobą funkcjonalnie w jedną całość tj.:

- dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 341,98 m<sup>2</sup>,
- trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 973,83 m<sup>2</sup>,
- dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 333,45 m<sup>2</sup>.

Zamawiający udostępni do oględzin przedmiot wyceny oraz przekaze posiadane informacje dotyczące nieruchomości.

Prosimy o przesłanie oferty zawierającej osobno cenę za sporządzenie operatu szacunkowego i za aktualizację wyceny, która może zostać zlecona po upływie 12 miesięcy od sporządzenia operatu.

Termin realizacji usługi: 21 dni od daty zawarcia umowy.

Termin płatności za wykonaną usługę: 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Kryterium wyboru oferty: najniższa cena netto za sporządzenie operatu szacunkowego.

**Ofertę prosimy przesłać na adres email [m.relich@teatr-capitol.pl](mailto:m.relich@teatr-capitol.pl) do dnia 23.11.2020 r. do godz. 12:00.**

Administrator danych tj. Teatr Muzyczny Capitol zobowiązuje kontrahenta do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

W związku z powyższym zobowiązuje się Wykonawcę do złożenia wraz z ofertą cenową oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, a także oświadczenia w zakresie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w złożonej ofercie.

||||| C A P I T O L

Teatr Muzyczny CAPITOL  
ul. Piłsudskiego 67  
50-019 Wrocław  
www.teatr-capitol.pl

sekretariat:  
tel. 71/789 04 31,  
fax 71/789 04 70,  
email: sekretariat@teatr-capitol.pl

rezerwacja biletów:  
tel. 71/789 04 51, 71/789 04 52,  
fax 71/789 04 42,  
email: rezerwacja@teatr-capitol.pl

NIP: 896 000 56 21  
Konto bankowe 20 1020 5226 0000 6102 0416 3200

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Wrocław, dnia

.....  
Podpis

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych udostępnionych w złożonej ofercie w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 12.11.2020 r. dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu przeprowadzenia wyboru wykonawcy.

.....  
Wrocław, dnia

.....  
Podpis

### Klauzula informacyjna dla osób biorących udział w zapytaniu ofertowym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej: RODO) informuję, że:

#### 1. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w ramach niniejszego zapytania ofertowego będzie Teatr Muzyczny Capitol z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 67. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Teatr Muzyczny Capitol, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław
- poprzez e-mail: [sekretariat@teatr-capitol.pl](mailto:sekretariat@teatr-capitol.pl)
- telefonicznie: (71) 78 90 431

#### 2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Wyzaczyliśmy Inspektora ochrony danych osobowych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- a) poprzez e-mail: [inspektor@teatr-capitol.pl](mailto:inspektor@teatr-capitol.pl)
- b) listownie: Teatr Muzyczny Capitol, ul. Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław.

#### 3. CEL PRZETWARZANIA DANYCH I PODSTAWY PRAWNE

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania, na wykonanie zadania określonego w zapytaniu ofertowym,
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO w przypadku wybranej oferty - w celu realizacji przedmiotu zamówienia poprzez zawarcie umowy.

#### 4. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

#### 5. ODBIORCY DANYCH

Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie odrębnych przepisów prawa. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### 6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

W każdej chwili przysługuje Państwu również prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, jeśli stanowiła ona podstawę przetwarzania danych. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

Oprócz tego mogą Państwo wnieść skargę wobec przetwarzania Państwa danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

#### 7. PODANIE DANYCH

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

**Potwierdzam, iż otrzymałam/em treść klauzuli obowiązku informacyjnego i zapoznałam/em się z zasadami przetwarzania danych osobowych w Teatrze Muzycznym Capitol.**

.....  
Wrocław, dnia

.....  
Podpis

